



6 Pièces

214 m²

Réf. 86215485

1 475 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

L'agence BARNES Cap Ferret vous présente une villa contemporaine située à Lège Cap Ferret, à seulement dix minutes de l'océan et du Bassin. Cette propriété haut de gamme se distingue par ses prestations soignées et son environnement sans vis-à-vis. La pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière, s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée. Les larges baies vitrées prolongent l'espace vers une terrasse en bois accueillant une cuisine extérieure, un salon de jardin et une piscine chauffée. Le rez-de-chaussée propose une première chambre avec salle d'eau attenante et toilettes indépendantes. À l'étage, un espace privé regroupe une chambre avec salle d'eau, toilettes et dressing, un bureau lumineux grâce à sa verrière, un second dressing et une suite parentale comprenant une vaste chambre, une salle d'eau et un balcon privatif. Un studio indépendant complète la propriété, idéal pour recevoir ou envisager un revenu locatif. Un garage fermé s'ajoute à l'ensemble. Une villa élégante et fonctionnelle à Lège Cap Ferret, pensée pour une vie familiale ou de villégiature au cœur du Bassin d'Arcachon.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

