

AGENCE PREMIERE LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

OFFRE CONFIDENTIELLE

5 Pièces

145 m²

Réf. 37-AGENCEPREMIERELIGNE

1 205 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

SECTEUR GRAND PIQUEY - Idéalement située, à quelques pas du Bassin et des commerces, cette maison familiale sur deux niveaux vous offre la possibilité de réaliser un très beau projet immobilier. En rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon cheminée, une salle à manger avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. Le second niveau vous offre deux chambres, 1 salle d'eau et wc. A l'extérieur, une grande dépendance d'environ 40m2 regroupe un garage, une buanderie et une chambre. Le jardin de plus de 1 400m2 orienté sud/ouest vous permettra d'implanter une piscine et d'agrandir la maison avec un reste à construire potentiel de 45m2.

GRAND PIQUEY SECTOR - Ideally located, a few steps from the Arcachon Bay and shops, this family house on two levels offers you the possibility of carrying out a very beautiful real estate project. On the ground floor you will discover a large living room with fireplace, a dining room with kitchen, 2 bedrooms and a bathroom. The second level offers you two bedrooms, 1 bathroom and toilet. Outside, a large outbuilding of approximately 40m2 includes a garage, a laundry room and a bedroom. The garden of more than 1,400m facing south/west will allow you ...

AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



AGENCE
PREMIERE
LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

VILLA 1ÈRE LIGNE - VILLA NEUVE - VILLA RÉNOVÉE
OFF MARKET - PROJETS AVEC PERMIS



AGENCE
PREMIERE
LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

HÔTEL PARTICULIER
PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - APPARTEMENT
LOFT - DOMAINE - ESTIMATION

www.residences-immobilier.com