

# AGENCE PREMIERE LIGNE.

LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES

- CAP FERRET -

OFFRE CONFIDENTIELLE

7 Pièces

215 m<sup>2</sup>

Réf. 28-AGENCEPREMIERELIGNE

Prix NC

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

AU COEUR DE LA PRESQU'ÎLE - Cette villa entièrement rénovée au charme local située en première ligne vous charmera par sa vue incroyable de l'île aux oiseaux à la Dune du Pilat. Cette propriété vous offre un cadre de vie raffiné et un accès direct à la plage. Vous serez séduits par sa superficie de plus de 215m2 comprenant une maison principale dans laquelle vous trouverez 4 suites parentales avec salle d'eau/de bain, une buanderie, et un un confortable salon/salle à manger/ cuisine donnant sur une magnifique terrasse en bois exotique, un spa et un deck pour vous détendre en toute tranquillité. Le jardin aux essences locales vous mènera au bord du bassin pour y retrouver une annexe avec deux suites parentales. Un ponton privatif complète ce bien d'exception. IN THE HEART OF THE PENINSULA - This completely renovated villa with local charm located on the front line will charm you with its incredible view from Bird Island to the Dune du Pilat. This property offers you a refined living environment and direct access to the beach. You will be seduced by its surface area of more than 215m2 including a main house in which you will find 4 master suites with shower room/bathroom, a laundry ...

## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33970 CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



# Villa ière LIGNE

Au Coeur de la Presqu'île



Parcelle  
1080 m<sup>2</sup>



Surface Totale  
230 m<sup>2</sup>



Chambres  
6



Salles d'eau  
6



Accès Plage



(+33)6 77 36 47 58 - (+33)6 01 47 26 04

AVENUE ANDRÉ ARMANDY, 33970 CAP FERRET

[contact@agence-premiere-ligne.com](mailto:contact@agence-premiere-ligne.com)

[www.agence-premiere-ligne.com](http://www.agence-premiere-ligne.com)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)