



*L'immobilier privé.
L'excellence en toute discrétion.*

3 Pièces

48 m²

Réf. VM491-FC2I83200

227 364 €

Lecci

Maison à vendre (20137)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Résidence para-hôtelière – Saint-Cyprien / Porto-Vecchio 305 000 €
TTC – Frais de notaire réduits Prix HT : 277 273 € Livraison immédiate
SAPHEA Patrimoine vous propose un appartement au sein de Les
Hameaux de Saint-Cyprien, ancienne résidence de tourisme
entièrement réhabilitée en résidence para-hôtelière, située à Lecci, à
proximité immédiate de Porto-Vecchio. L'emplacement À moins de 3
km de la baie de Saint-Cyprien et à moins de 4 km de la plage de Cala
Rossa, la résidence bénéficie d'un environnement naturel préservé,
calme et très recherché, parfaitement adapté à une clientèle touristique
française et internationale. La résidence Un ensemble cohérent, pensé
pour l'exploitation para-hôtelière : Espaces verts paysagers Piscine
Conciergerie Espace détente extérieur Parc à vélos L'appartement
Prestations soignées, immédiatement exploitables : Appartement
meublé et équipé Climatisation réversible WC suspendus Carrelage
grand format Place de stationnement Un bien fonctionnel et lisible,
parfaitement adapté à une exploitation en para-hôtellerie. Potentiel
locatif estimé Scénario réaliste : ~20 800 € / an Scénario optimisé :
jusqu'à 27 500 € / an Forte demande saisonnière sur le ...

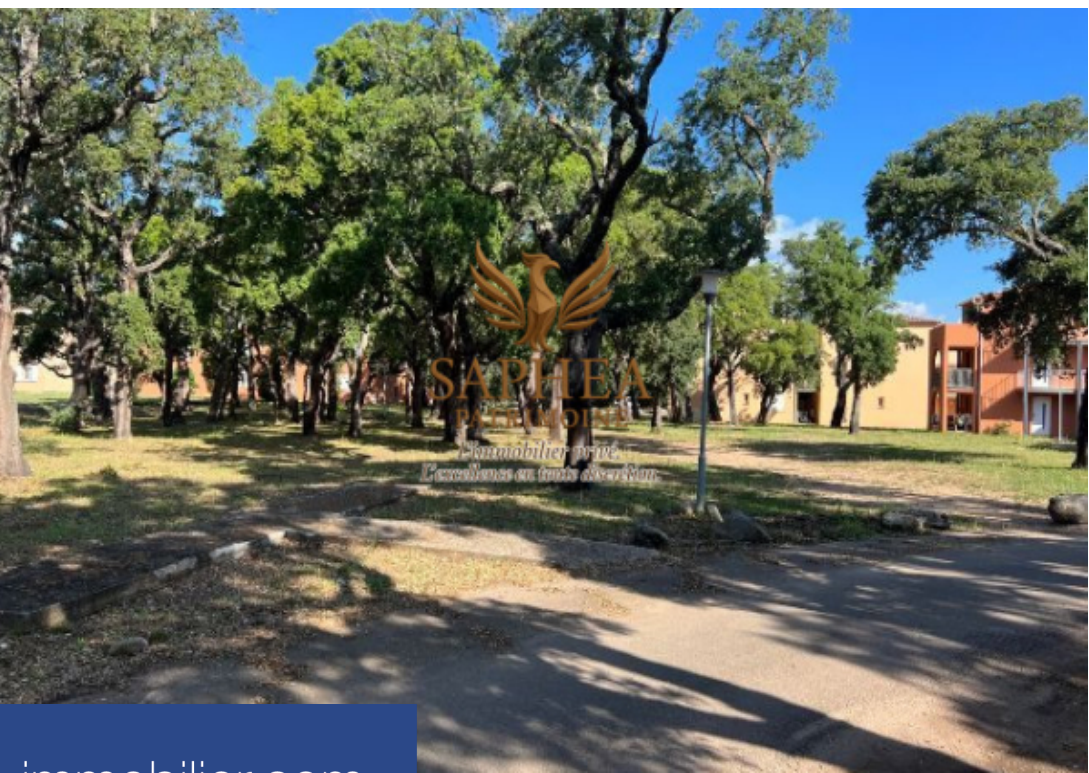
SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

