



SAPHEA
PATRIMOINE

L'immobilier privé.
L'excellence en toute discréetion.

3 Pièces
48 m²
Réf. VM491-FC2I83200
227 364 €

Lecci
Maison à vendre (20137)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Résidence para-hôtelière – Saint-Cyprien / Porto-Vecchio 305 000 € TTC – Frais de notaire réduits Prix HT : 277 273 € Livraison immédiate SAPHEA Patrimoine vous propose un appartement au sein de Les Hameaux de Saint-Cyprien, ancienne résidence de tourisme entièrement réhabilitée en résidence para-hôtelière, située à Lecci, à proximité immédiate de Porto-Vecchio. L'emplacement À moins de 3 km de la baie de Saint-Cyprien et à moins de 4 km de la plage de Cala Rossa, la résidence bénéficie d'un environnement naturel préservé, calme et très recherché, parfaitement adapté à une clientèle touristique française et internationale. La résidence Un ensemble cohérent, pensé pour l'exploitation para-hôtelière : Espaces verts paysagers Piscine Conciergerie Espace détente extérieur Parc à vélos L'appartement Prestations soignées, immédiatement exploitables : Appartement meublé et équipé Climatisation réversible WC suspendus Carrelage grand format Place de stationnement Un bien fonctionnel et lisible, parfaitement adapté à une exploitation en para-hôtellerie. Potentiel locatif estimé Scénario réaliste : ~20 800 € / an Scénario optimisé : jusqu'à 27 500 € / an Forte demande saisonnière sur le ...

SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

