



**8 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84184551**

**2 200 000 €**

**Le Tholonet**

Maison à vendre (13100)

*Dubouche & Co* **IMMO**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la montagne Sainte Victoire. Située à 10 minutes d'Aix en Provence, en bordure de forêt, au calme, elle offre une intimité totale et donne l'impression d'être un véritable refuge au milieu de la nature. Les baies vitrées des pièces principales inondent les espaces de vie de lumière naturelle, créant une atmosphère claire et aérée qui se marie parfaitement avec l'environnement verdoyant en toute saison. Avec ses 300m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovés récemment, cette propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle à des équipements modernes haut de gamme. La maison construite autour d'une élégante piscine se présente comme suit : Une vaste entrée au Nord, un espace de vie avec cuisine ouverte, un espace salon confortable avec salle à manger donnant sur l'extérieur, un bureau, une chambre avec salle de bains, un dressing et une buanderie. Ces espaces s'ouvrent sur une terrasse généreuse et une piscine à débordement. Vue spectaculaire sur le paysage environnant. En rez-de-jardin, trois chambres avec salles de bains et un vaste bureau. Carport pour plusieurs voitures. Cette propriété intime séduira par son environnement unique, sa ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

