

6 Pièces

190 m²

Réf. 85002122757

1 495 000 €

Le Tholonet

Maison à vendre (13100)

**AXO**  
Côté Sud  
PRESTIGE & PATRIMOINE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Le tholonet - au pied de la sainte victoire - maison d'architecte - vue - piscine - jardin - 3360 m2 - dépendance - 1 495 000 € aux portes d'aix-en-provence, au pied de l'iconique sainte-victoire, se dévoile un écrin d'exception... à seulement DIX minutes du cœur vibrant de la ville, cette propriété d'inspiration californienne se niche dans un parc enchanteur, où les oliviers centenaires murmurent au gré du vent et où une majestueuse allée de bambous vous invite à découvrir un lieu hors du temps. Dès le seuil franchi, la lumière devient une alliée précieuse, sublimant chaque espace de cette demeure pensée pour une VI en parfaite harmonie avec l'extérieur. d'un seul élan, l'espace de vie de 60 m² s'ouvre au regard, inondé de soleil grâce à ses immenses baies vitrées tournées vers le sud. Ici, tout n'est que raffinement et élégance : une décoration épurée et signée, une cheminée chaleureuse et un coin salon où le confort se fait discret mais absolu. Adossé au séjour, un bureau aménagé avec soin offre un cadre propice à la concentration et à l'inspiration. La cuisine, vaste et entièrement équipée, prolonge naturellement cet espace, invitant à la convivialité et au partage. Côté nuit, ...

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

