



ÉMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

135 m²

Réf. MRS-1334-MW

770 000 €

Le Rove

Maison à vendre (13740)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché au calme dans l'authentique Calanque de La Vesse, cet ancien cabanon, en position dominante, bénéficie d'un environnement exceptionnel entre mer, collines et pins, avec une vue spectaculaire sur les Calanques, le viaduc et la Méditerranée. Ici, tout invite à déconnecter : le calme, la nature, les sentiers accessibles à proximité immédiate de la maison et les petites criques sauvages que l'on rejoint à pied. Un véritable havre de paix sur la Côte Bleue, à seulement 30 minutes de Marseille. D'une surface d'environ 135 m², la maison est implantée sur un terrain en restanques d'environ 380 m². Elle est aujourd'hui organisée en deux appartements indépendants. Au premier niveau : un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC ainsi que des rangements. Au second niveau : un salon/salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et un WC. À l'extérieur, le terrain en restanques révèle tout le charme du lieu avec plusieurs terrasses aux orientations, vues et ambiances différentes : au soleil ou à l'ombre des pins, face aux collines et au viaduc, ou avec une échappée sur la mer. Un bassin et un abri de jardin complètent l'ensemble. Tout se vit à ...

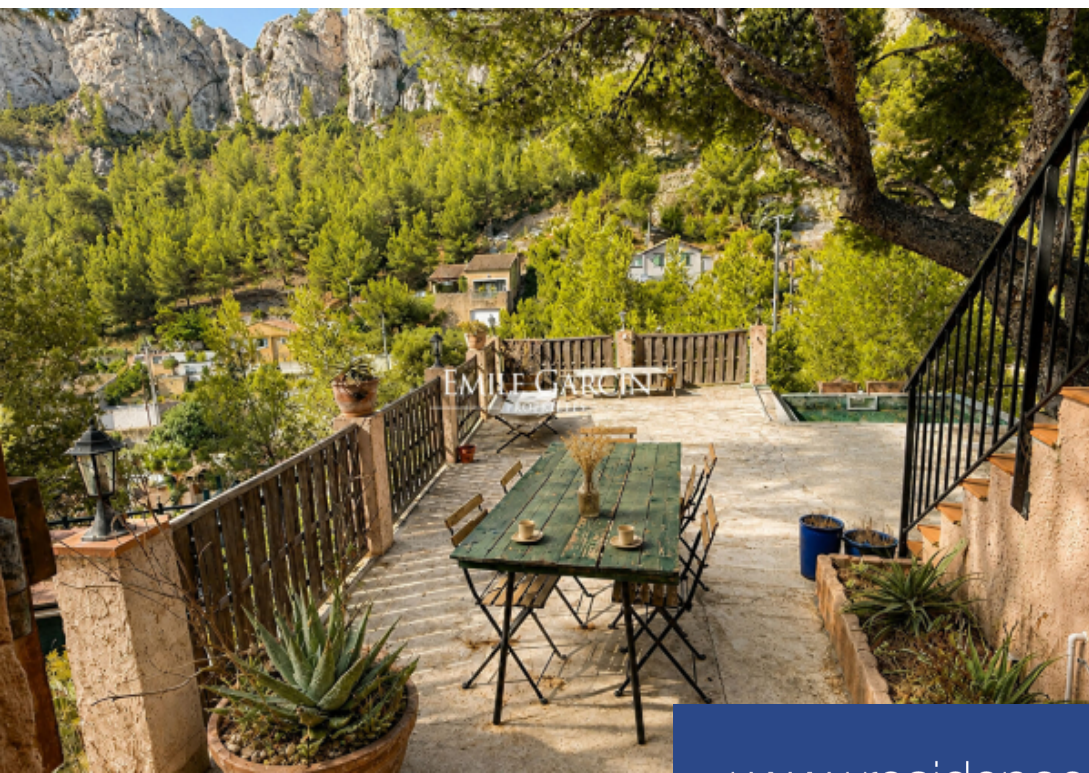
EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

