



11 Pièces

435 m²

Réf. 2752

1 350 000 €

Le Raincy

Maison à vendre (93340)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Commune du raicy, au cœur du quartier recherché du plateau, Goldwelling vous propose une propriété exceptionnelle édifiée sur une parcelle arborée de 1 203 m². La maison, une élégante meulière signée Baranton, développe 435 m² au sol et offre de beaux volumes baignés de lumière : vaste hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, home-cinéma, salle de jeux, espace bien-être avec jacuzzi, hammam, sauna, six chambres dont deux suites parentales, nombreux rangements, grenier aménageable et sous-sol complet de 95 m². Le jardin paysager, agrémenté d'un cèdre centenaire, comprend une terrasse intime, un abri voiture et un chalet. Ce bien rare combine charme architectural et potentiel patrimonial. Bus 602/603 à 300 m, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Classée en DPE B, la maison présente une estimation des coûts annuels d'énergie comprise entre 3 070 € et 4 240 €, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Prix de vente honoraires inclus : 1 350 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, ...

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

