



**7 Pièces**

**225 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84243369**

**1 595 000 €**

**Le Pre St Gervais**

Maison à vendre (93310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Elégante maison située au Pré-Saint-Gervais, à 400m du métro Hoche, offrant une alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort moderne.Elle se compose d'une entrée avec vestiaire et toilette, d'un salon avec cheminée et bibliothèque, d'un grand espace cuisine et salle à manger donnant sur le jardin de 250m².Au 1er étage se trouvent deux chambres, une salle de douche, une chambre parentale avec salle de bains et un toilette indépendant.Au 2ème et dernier étage, une chambre parentale avec dressings, salle de douche et toilette et un autre coin détente de 45m².Une cave (buanderie, ...

Elegant house offering a perfect blend of period charm and modern comfort in Le Pré-Saint-Gervais, 400m (440 yards) from Hoche metro station.Comprising an entrance hall with closet and toilet, a living room with fireplace and library, and a large kitchen and dining area opening onto the 250m² (2,691 sq ft) garden.1st floor: two bedrooms, shower room, master bedroom with bathroom and separate toilet.2nd and top floor: master bedroom with walk-in wardrobe, shower room and toilet, and another 45m² (484 sq ft) relaxation area.Cellar (laundry room, boiler room, workshop) and a double lock-up ...

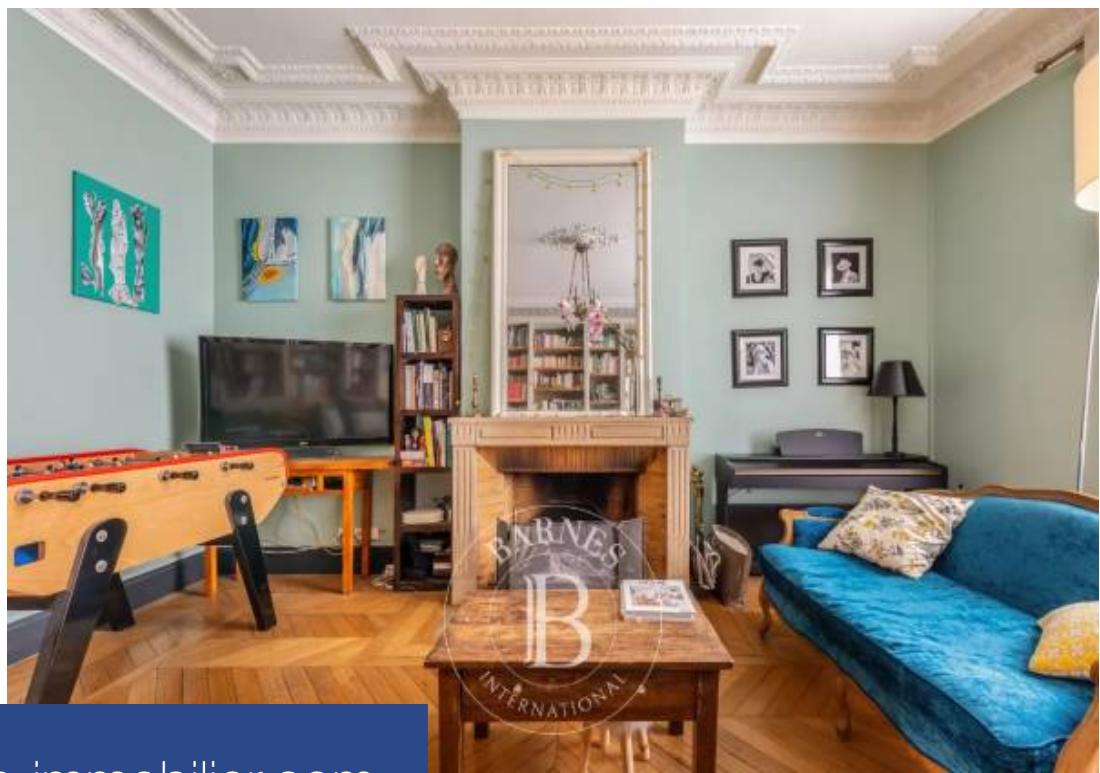
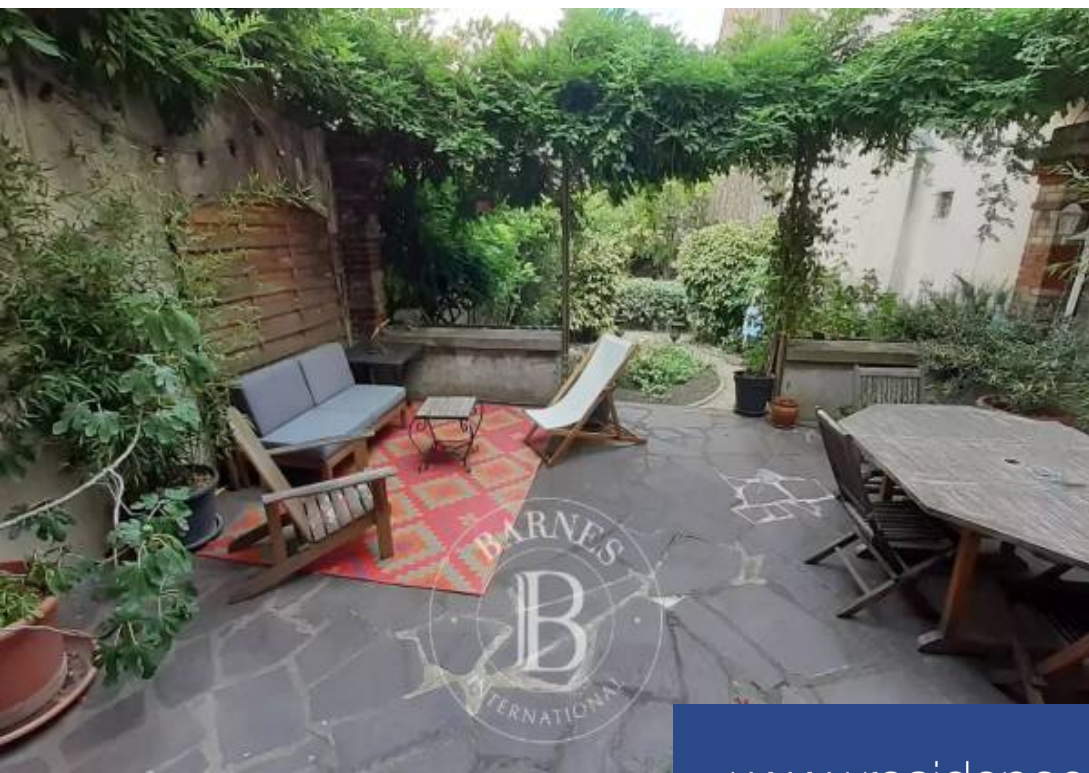
## **BARNES PARIS EST**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

