



**4 Pièces**

**100 m²**

**Réf. KP1-10002E**

**1 150 000 €**

**Le Pradet**

Maison à vendre (83220)

**résidences  
immobilier**

KRETZ

FAMILY REAL ESTATE



# résidences immobilier

Les Oursinières au Pradet. Rare ancien cabanon des années 1920 en 1ère ligne et entièrement rénové avec standing. Surplombant la mer et le port de plaisance, maison d'environ 100m2 sur 2 niveaux. Au 1er niveau, entrée, salle à manger, cuisine ouverte, salon avec baies à galandage donnant sur près de 50m2 de terrasse et face à la mer. Suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres avec une salle d'eau et nombreux rangements. Sur l'arrière un jardin avec un atelier / local technique. Garage d'environ 20m2 au niveau de la rue pour stocker les vélos, paddle, etc. Place de stationnement fermée avec portail automatique. Lieu idéal pour vivre au quotidien, ou en pied à terre, et avec une forte rentabilité locative. Possibilité de demander d'une place de bateau au port de plaisance en saison. Commerces et restaurants à pieds. Aéroport d'Hyères à 20min, Toulon et sa gare SNCF à 15min, Marseille et Aix-en-Provence à 50min. Charlotte Borie +33(0)6 10 79 37 33 /

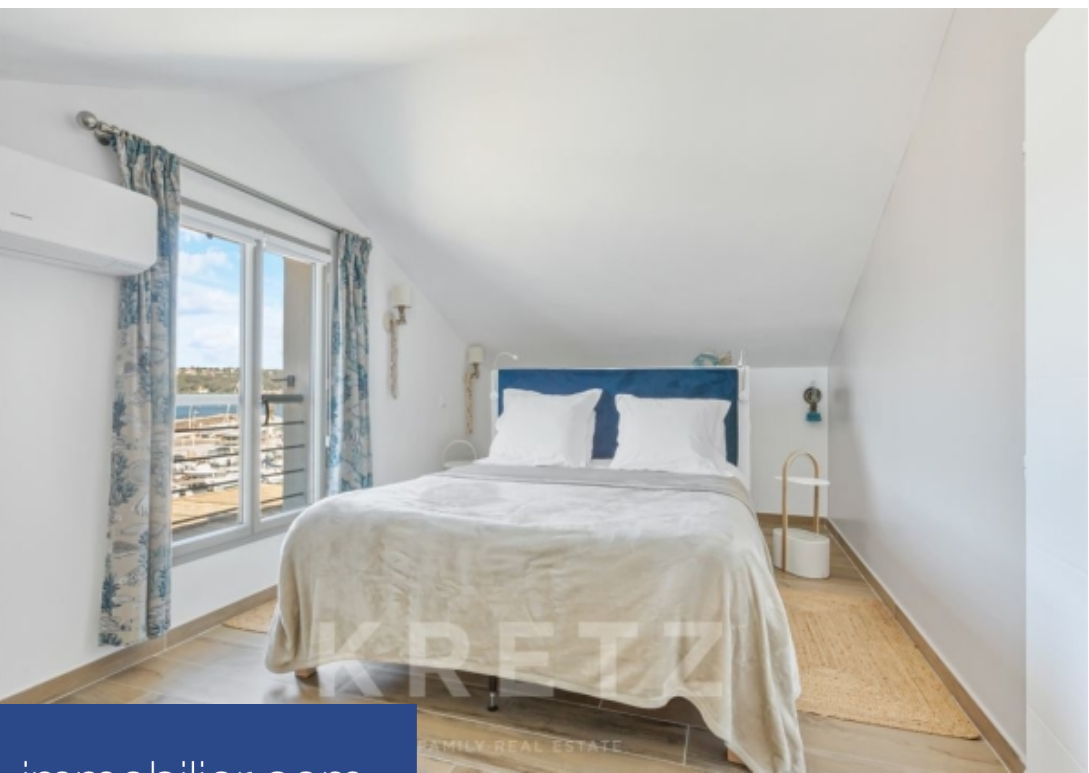
## KRETZ REAL ESTATE

100 rue du Bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

