



7 Pièces

220 m²

Réf. 251460

1 150 000 €

Le Perreux sur Marne

Maison à vendre (94170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

94 Bry-sur-Marne Quartier La Pépinière Maison des années 30, parfaitement rénovée, située dans le quartier résidentiel le plus recherché de Bry-sur-Marne, à quelques pas de la Marne, des commerces et des transports (RER A). Au coeur d'un jardin piscinable de 500 m², à l'abri des regards, la bâtie de 220 m² comprend, sur 3 niveaux : une belle pièce de vie traversante, exposée est/ ouest, donnant sur la terrasse suspendue de 25m², une cuisine ouverte, un bureau, 4 chambres, un très grand dressing, 3 salles de bain/ douche, un local technique/ buanderie, un garage. Le bureau et le dressing peuvent être transformés en 5ème et 6ème chambre. L'agréable terrasse suspendue surplombant le très joli jardin arboré, apporte modernité et caractère à l'ensemble. Cette maison est idéale pour une grande famille souhaitant profiter des bords de Marne et de la verdure, dans un localité calme et très agréable, à 15 mn de Châtelet par le RER A (Gare la plus proche : Neuilly Plaisance, à 8 mn à pied). Accès jardin avant et arrière. Possibilité de garer 2 voitures dans le jardin devant la maison 1 place dans le garage. Travaux de qualité, bonne isolation, aucun travaux à prévoir. Plan sur demande. ...



CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com

