



8 Pièces

189 m²

Réf. 301376575

399 000 €

Le Martinet

Maison à vendre (30960)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A vendre, limite Gard/Ardèche, secteur Le Martinet, à seulement 15 minutes de Saint-Ambroix et 30 minutes d'Alès : superbe villa de 105 m² habitables + gîte indépendant, 2 piscines et grand terrain, située au calme et sans vis-à-vis. La villa principale se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'une véranda de 25 m². À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau complètent l'ensemble. Les extérieurs offrent une terrasse couverte exposée plein sud, une piscine de 8 m x 4 m avec ...

For sale, on the border of the Gard and Ardèche departments, in the Le Martinet area, just 15 minutes from Saint-Ambroix and 30 minutes from Alès: a superb 105 sq m villa with a separate guest house, two swimming pools, and a large plot of land, situated in a quiet location with no overlooking neighbors. The main villa comprises, on the ground floor, a large, bright living room with an open-plan kitchen, a bedroom, a bathroom, and a 25 sq m veranda. Upstairs, two further bedrooms and a shower room complete the accommodation. Outside, there is a south-facing covered terrace, an 8m x 4m ...

ITC IMMOBILIER

17 boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

