



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

6 Pièces

141 m²

Réf. 2_VVI40008609

1 590 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du quartier recherché du Pilon de Saint-Clair, à quelques minutes des plages et du centre du Lavandou, cette villa d'environ 141 m2 bénéficie d'un environnement calme et verdoyant. Édifiée sur deux niveaux et exposée Sud-Ouest, elle profite d'une belle luminosité ainsi que d'une agréable vue sur la mer et la végétation méditerranéenne. Le niveau principal accueille une pièce de vie lumineuse avec belle hauteur sous plafond et cheminée, ouverte sur les terrasses et l'espace piscine. La cuisine indépendante entièrement équipée dispose également d'un accès direct vers l'extérieur. L'espace nuit comprend cinq chambres, une salle de bains et deux salles d'eau, offrant une configuration adaptée à une résidence principale comme secondaire. À l'extérieur, le jardin paysager aux essences méditerranéennes entoure une piscine privée et plusieurs espaces de détente à l'abri des regards. Garage, stationnement, climatisation réversible, double vitrage, volets électriques, fibre optique et système d'alarme complètent les prestations de cette propriété. Une adresse prisée entre mer et nature, sur l'un des secteurs les plus recherchés du Lavandou. Located in the sought-after Pilon de ...

AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AM
AGNÈS MAŁECKI
Luxury Real Estate



AM
AGNÈS MAŁECKI
Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



AM
AGNÈS MAŁECKI
Luxury Real Estate



AM
AGNÈS MAŁECKI
Luxury Real Estate