



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

5 Pièces

105 m²

Réf. 2_VPR40008437

740 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À Aiguebelle, dans un environnement particulièrement recherché, cette villa d'environ 105 m2 offre une vue panoramique remarquable sur la mer et les îles, au coeur d'un terrain arboré qui crée immédiatement une atmosphère d'évasion. Dès les premiers instants, une évidence s'impose : nous sommes ici face à un bien singulier, de ceux que l'on rencontre rarement sur le marché. La propriété séduira les acquéreurs en quête d'un projet à personnaliser, avec de beaux volumes existants et un potentiel de valorisation particulièrement intéressant. Le terrain bénéficie d'une emprise au sol autorisée de ...

In Aiguebelle, in a highly sought-after area, this villa of approximately 105 m2 offers remarkable panoramic views of the sea and islands, nestled within a wooded plot that immediately creates an atmosphere of escape. From the very first moment, one thing is clear: this is a truly unique property, one of those rarely found on the market. The property will appeal to buyers seeking a project to personalize, with generous existing spaces and particularly attractive potential for appreciation. The plot benefits from a permitted building footprint of 30%, of which only 15% is currently developed, ...

AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate

www.residences-immobilier.com



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate



AM

AGNÈS MALECKI

Luxury Real Estate