



5 Pièces

225 m²

Réf. ZCAM-5W1-IX2

2 150 000 €

Le Grand-Bornand

Maison à vendre (74450)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au Grand-Bornand, dans le secteur prisé du Chinaillon, ce chalet individuel bénéficie d'un environnement recherché à seulement 100 mètres des commerces du village et à proximité immédiate du domaine skiable. Implanté sur une parcelle de 1 000 m² et exposé sud, il profite d'un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur les montagnes environnantes. Développant environ 220 m² de surface retenue, ce bien offre une capacité d'accueil généreuse ainsi qu'une organisation parfaitement adaptée à une résidence familiale ou à un projet de location saisonnière. Les volumes, la fonctionnalité des ...

In Le Grand-Bornand, in the sought-after Chinaillon area, this detached chalet benefits from a desirable setting just 100 metres from the village shops and in immediate proximity to the ski area. Set on a 1,000 m² plot and facing due south, it enjoys a privileged living environment with unobstructed views of the surrounding mountains. With approximately 220 m² of usable floor area, this property offers generous accommodation capacity and a layout perfectly suited to a family residence or a seasonal rental project. The volumes, the functionality of the spaces and the level of comfort make this a ...

ATHERAC

202 Route des Grandes Alpes - 74220 LA CLUSAZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

