



AGENCE **MILTON**  
& DEMEURES DEPUIS 1992

**6 Pièces**

**224 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1150**

**1 300 000 €**

**Golfe Juan**

Maison à vendre (06220)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette propriété d'environ 224 m<sup>2</sup> (dont 140 m<sup>2</sup> en loi Carrez) se compose, au rez-de-chaussée, d'un lumineux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de quatre chambres ainsi que d'une salle d'eau. Au rez-de-jardin, vous trouverez une chambre supplémentaire, une salle de sport, une buanderie, une cave à vin, une salle de bains, un cellier et un vaste garage. Le tout est implanté sur un terrain de 1 237 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et de nombreuses places de stationnement.

The property spans approximately 224 m<sup>2</sup> (including 140 m<sup>2</sup> under Carrez law) and features, on the main level, a bright living room, a dining area, a fully equipped kitchen, four bedrooms, and a shower room. On the garden level, you will find an additional bedroom, a fitness room, a laundry room, a wine cellar, a bathroom, a pantry, and a spacious garage. The villa is set on a 1,237 m<sup>2</sup> plot with a swimming pool and ample parking.

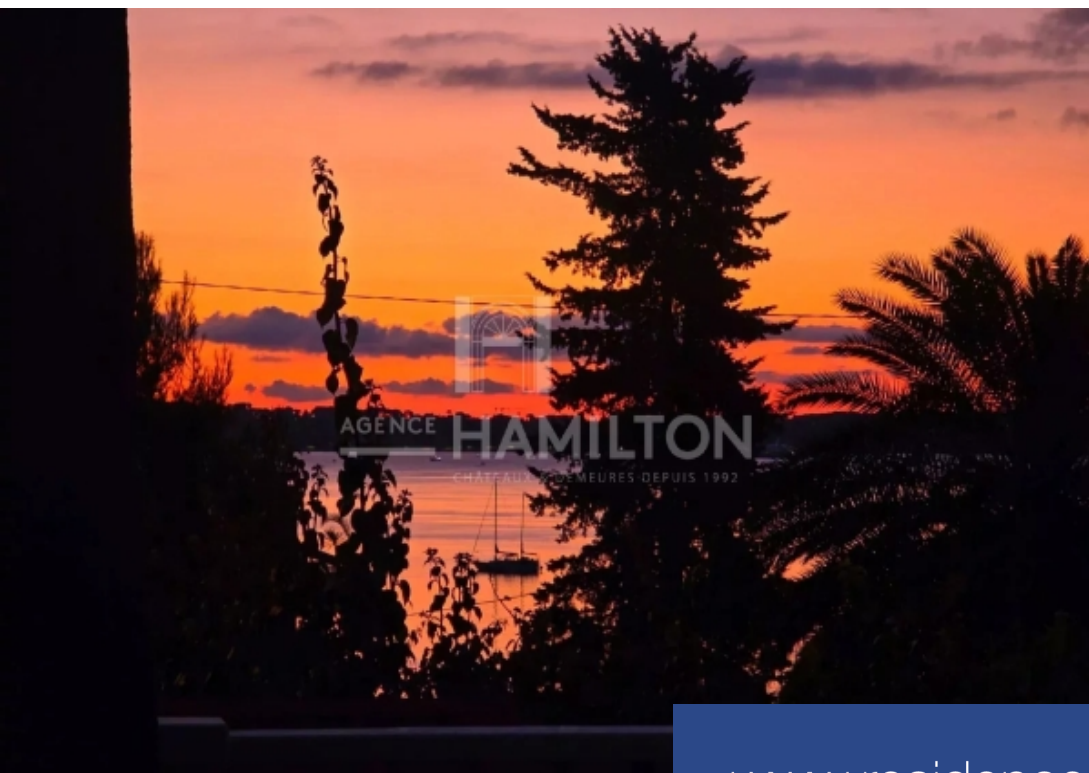
## **AGENCE HAMILTON SELECTION MED**

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

