



The image shows the exterior of a two-story house with a warm orange or terracotta facade. Several windows and doors are visible, all featuring light blue wooden shutters with black metal hardware. On the left, there is a large glass door with a dark wood frame. To its right, a smaller glass door is also framed in wood and flanked by blue shutters. A black lantern-style light fixture is mounted on the wall between the two doors. The ground in front of the house is paved with light-colored square tiles. A small patch of green grass is visible in the bottom left corner. A semi-transparent white diagonal overlay covers the right side of the image, containing text and a faded background image of a patio with wooden furniture.

KW HLC
KELLERWILLIAMS
IMMOBILIER

4 Pièces

133 m²

Réf. 11647

599 000 €

Le Cannet

Maison à vendre (06110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Cannet - Cougoussoles : Située au cœur d'un domaine privatif, sécurisé et fermé, dans un quartier résidentiel recherché, cette charmante maison familiale offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces et commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. D'une superficie de 108 m² Carrez (133 m² habitables), la maison a été entièrement rénovée avec goût, avec des prestations modernes et soignées. Elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux de 57 m², exposé plein Sud, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle, un ancien placard aménagé en espace bureau, idéal pour le télétravail et un WC indépendant. L'ensemble s'ouvre sur un agréable jardin avec terrasse de 40 m², parfait pour les moments de détente ou les repas en extérieur. À l'étage : trois belles chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau. Toutes ces chambres bénéficient d'une belle luminosité et d'une belle exposition Sud. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau. Annexes et stationnement : Un beau garage spacieux, fermé et privatif ainsi qu'une place de parking et pour finir une ...

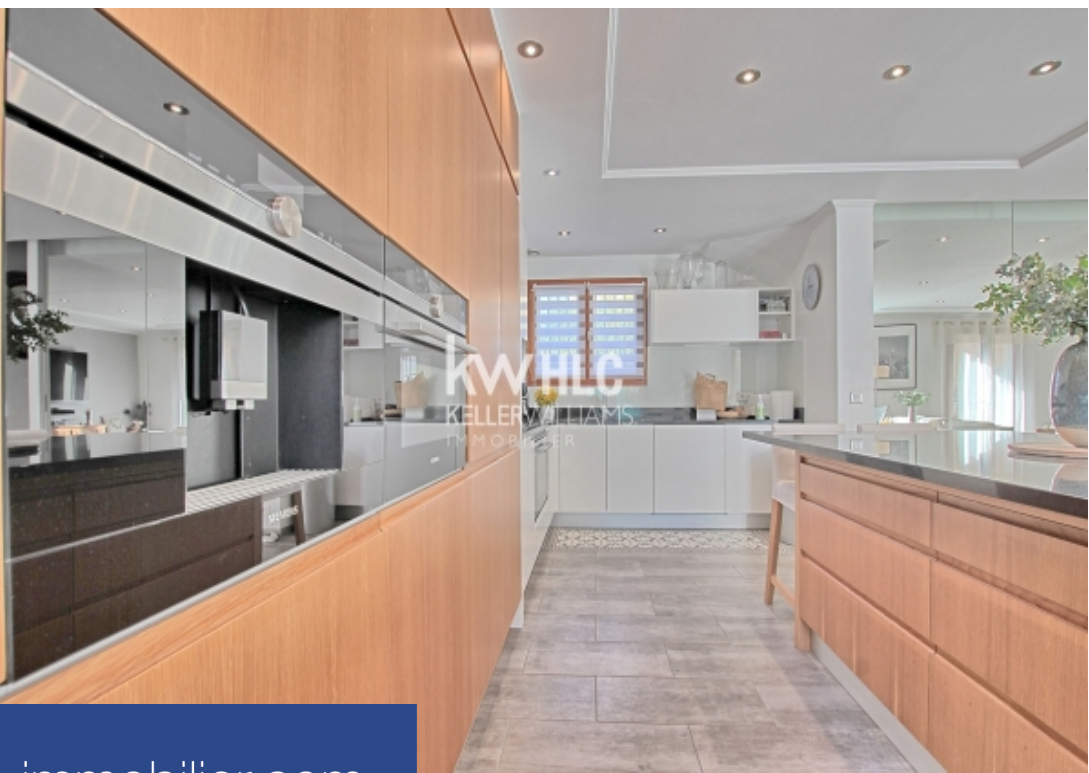
KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arteparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

