



**6 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02U2F9**

**2 495 000 €**

**Le Cannet**

Maison à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au cœur du Cannet, à proximité à pied des commerces, magnifique demeure datant des années 30 d'environ 165 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, posée sur un jardin plat verdoyant de 675 m<sup>2</sup> avec piscine au sel. Sa position dominante offre une très belle vue sur la baie de Cannes, le Suquet et l'Esterel ; ainsi qu'un ensoleillement permanent. Sur trois niveaux, et entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec toilettes invités, d'une cuisine parfaitement équipée et d'un vaste salon/salle à manger avec vue mer donnant directement sur le jardin et la piscine. A l'étage se ...

Located in the heart of Le Cannet, within walking distance from shops, magnificent 1930s residence of approx. 165 m<sup>2</sup>, fully renovated in 2023, set in 675 m<sup>2</sup> of lush flat garden with saltwater swimming pool. Its dominant position offers beautiful views of the Bay of Cannes, the Suquet and the Esterel mountains, as well as permanent sunshine. On three levels and fully air-conditioned, the first floor comprises an entrance hall with guest toilet, a fully equipped kitchen, a vast living/dining room with sea view, opening directly onto the garden and pool. Upstairs is an office, two en-suite ...

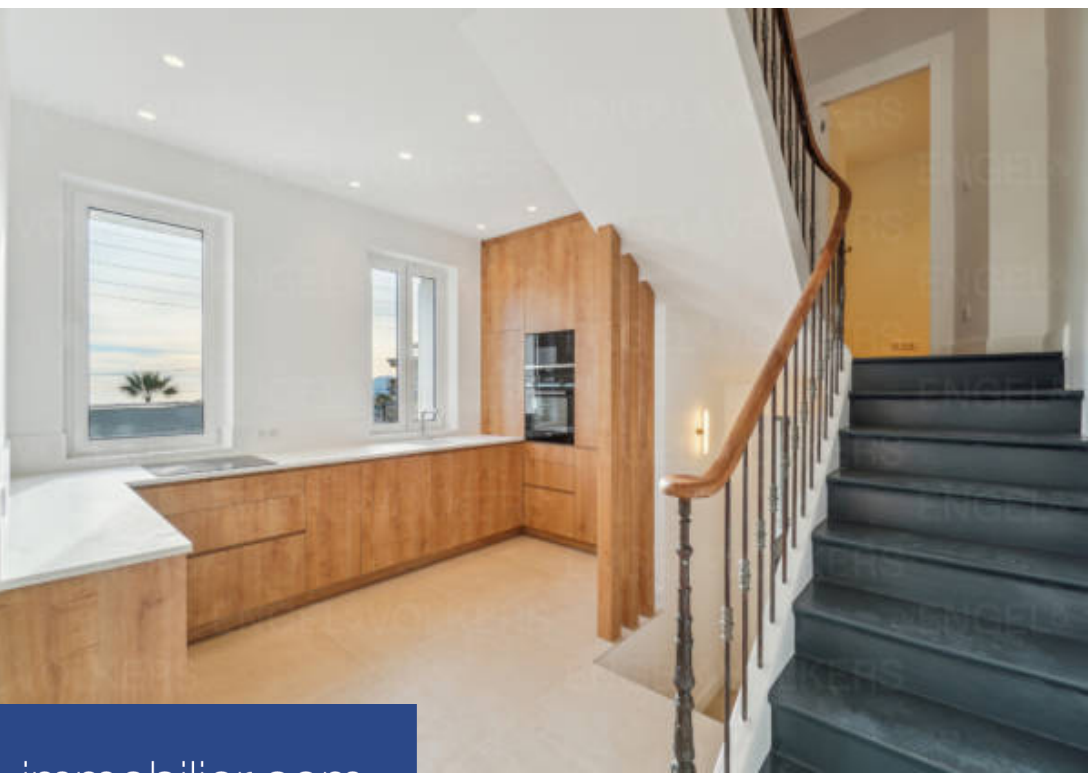
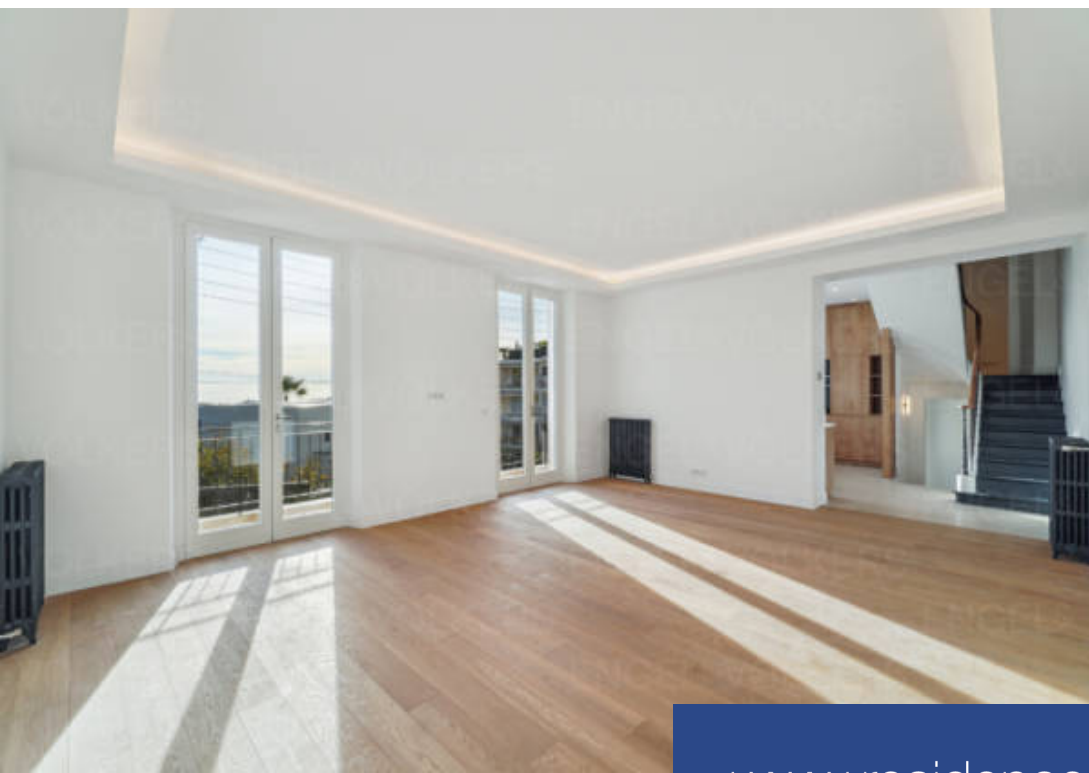
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

