



**9 Pièces**

**280 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84495326**

**1 990 000 €**

**Le Cannet**

Maison à vendre (06110)

*Daniel* **FEAUX**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A 3kms du Palais des Festivals, dans un quartier résidentiel du Cannet, à deux pas de Cannes et proche des écoles, commerces et commodités, au calme, élégante villa de style Art Déco de 280 m2 habitables sur un joli jardin de 616m2. Les matériaux sont de grand standing et la décoration raffinée (marbre au sol notamment). Les pièces de réception sont spacieuses avec un double salon lumineux puisque plein sud, une cuisine moderne entièrement équipée et quatre chambres, toutes en suite. Un bureau en demi niveau. La maison bénéficie d'un spa confortable en R-1, constitué de deux bassins avec nage à contre-courant et d'une buanderie. Ascenseur dans la maison desservant tous les niveaux. Le jardin est arboré et soigné. Un permis a été obtenu pour la construction d'une piscine et d'un garage. Une maison pleine de charme mêlant l'esprit Art Déco, la modernité et le confort des matériaux actuels. Un bien rare.

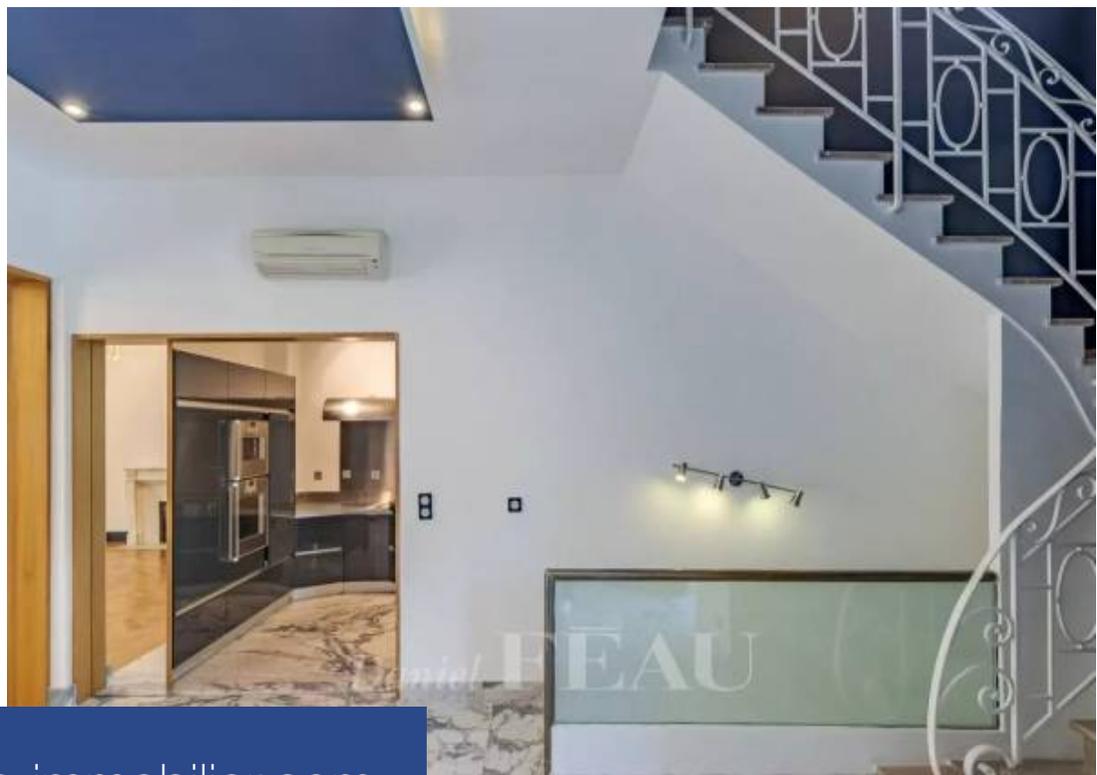
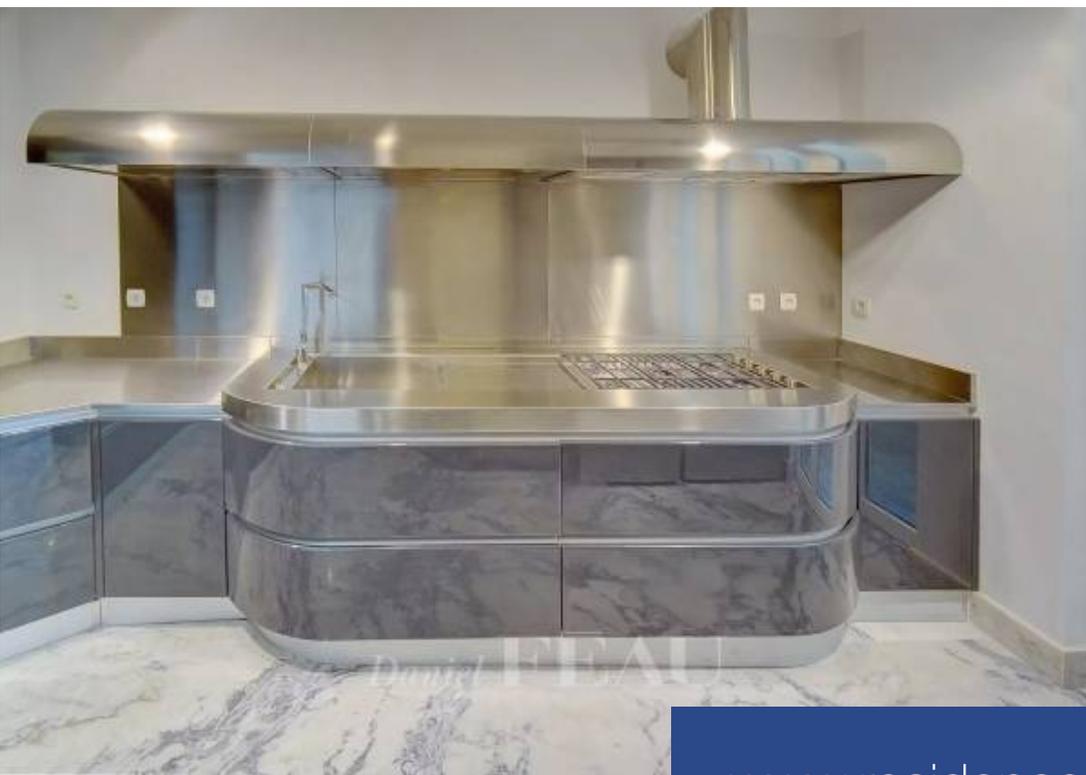
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

