

A photograph of a two-story luxury villa with a swimming pool. The villa features a prominent stone pillar and a balcony with a metal railing. The pool is in the foreground, and the sky is blue with some clouds. The text 'AGENCY GROUP LUXURY REAL ESTATE' is overlaid in the center.

AGENCY GROUP  
LUXURY REAL ESTATE

8 Pièces

220 m<sup>2</sup>

Réf. 7705234

1 490 000 €

Le Cannet

Maison à vendre (06110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

LE CANNET :Située dans un quartier calme et proche de toutes commodités, nous vous proposons aujourd'hui cette jolie maison à la vue dégagée sur les collines, orientée plein sud offrant 220m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 800m<sup>2</sup>.Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine d'été avec un accès direct sur l'extérieur et la piscine, un bureau, une buanderie, une douche avec WC, un garage, une salle de sport et un atelier.Le 1er étage s'ouvre sur un grand séjour / salle à manger, avec cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche.Le 2e étage se compose de deux chambres, une salle ...

LE CANNET :Located in a quiet neighborhood close to all amenities, we now offer this attractive south-facing house with unobstructed views over the hills, offering 220m<sup>2</sup> of living space on 800m<sup>2</sup> of wooded grounds.The first floor comprises a summer kitchen with direct access to the outside and the pool, an office, a laundry room, a shower room with WC, a garage, a sports room and a workshop.The 1st floor opens onto a large living/dining room with independent kitchen, two bedrooms and a shower room.The 2nd floor comprises two bedrooms and a shower room.The outdoor space includes a lounge area, ...

**AGENCY GROUP - LUXURY REAL ESTATE**

7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)