



**5 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3596485**

**1 090 000 €**

**Le Bouscat**

Maison à vendre (33110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques pas du centre du Bouscat et de l'arrêt du tramway D Calypso, cette charmante Échoppe offre une atmosphère de vacances permanente. Nichée dans un jardin ensoleillé de 200 m<sup>2</sup> avec une piscine, cette maison familiale de plain-pied de 165 m<sup>2</sup> se compose d'une belle entrée desservant deux chambres, une salle de bain, un double séjour ouvert sur une cuisine équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain donnant sur le jardin. Un espace home cinéma, salle de jeux ou de sport vient compléter l'ensemble. Le grand garage et l'espace de rangement dans le jardin offrent une praticité supplémentaire, tout comme la buanderie. Baignée de lumière et sans vis-à-vis, cette maison séduit par son charme et ses grandes baies vitrées qui illuminent l'ensemble de la maison. DPE D. Climatisation.

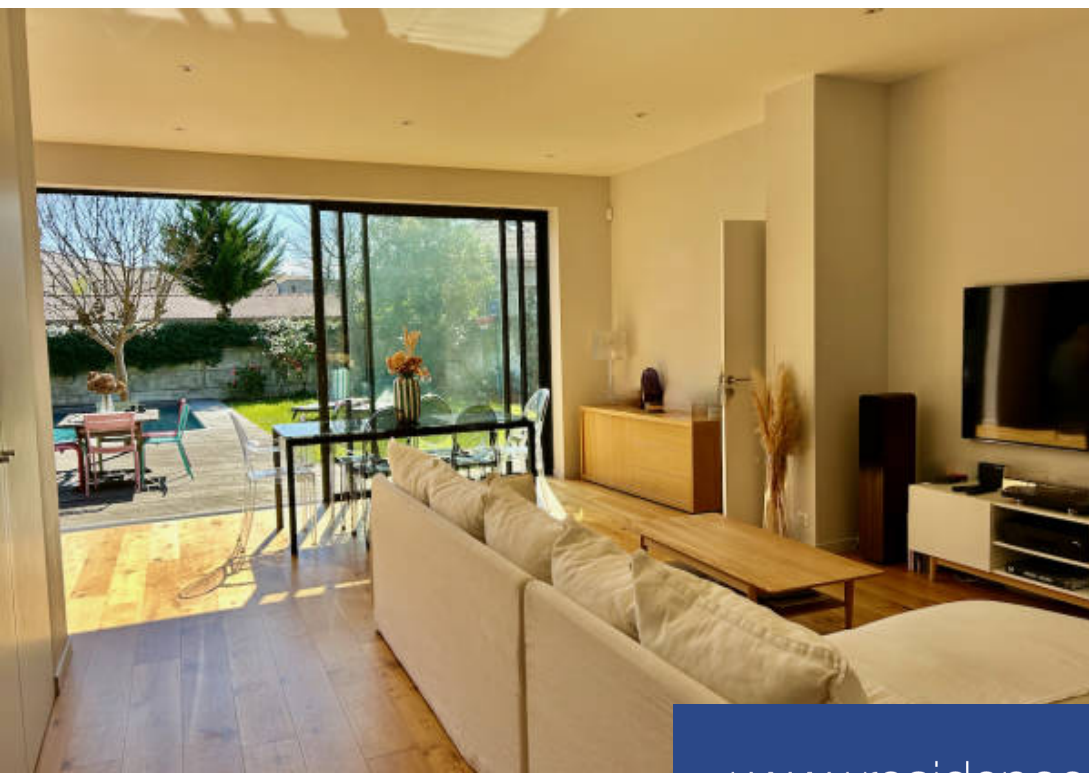
**MARIE CHARLOTTE D**

7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

