



8 Pièces

320 m²

Réf. M3229

1 664 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Dans l'un des secteurs les plus recherchés du Bouscat, à proximité immédiate du Parc Bordelais et des établissements scolaires (Lycée Tivoli et L'Assomption Bordeaux), somptueuse maison de caractère d'environ 320 m² au sol, dont 256 m² habitables. Située au cœur d'un magnifique parc paysager de 1 300 m², cette propriété rare séduit par l'élégance de son architecture, le charme préservé de l'ancien et ses généreux volumes offrant un fort potentiel d'aménagement. Dès l'entrée, les espaces de réception révèlent une atmosphère chaleureuse et raffinée : vaste salon, salle à manger, bureau, grande cuisine familiale et lumineuse véranda exposée plein sud s'ouvrant sur le jardin. Au 1er étage, quatre chambres avec salles d'eaux privatives. Au 2ème étage, de nombreuses possibilités d'aménagement dont la création d'une chambre avec salle d'eau. Un vaste sous-sol composé de plusieurs pièces de service ainsi qu'un double garage avec cave complètent ce bien d'exception. Travaux de rénovation sont à prévoir. (Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle) Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

