



5 Pièces

160 m²

Réf. M3101

3 500 €

Le Bouscat

Maison à louer (33110)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans une rue calme, maison de 130 m² avec jardin et couloir de nage et dépendance climatisée de 30 m² avec salle d'eau située en devant de parcelle. Elle dispose d'un stationnement pour deux véhicules, d'une borne de recharge, et d'un portail coulissant automatisé. La maison propose une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la terrasse et piscine. Un dégagement avec WC indépendant et une grande lingerie aménagée ouverte sur un second jardin. A l'étage, un grand palier dessert une chambre parentale avec salle d'eau, un grand dressing indépendant, deux chambres avec rangements ainsi qu'une grande salle de bains/douche et un WC indépendant. Chauffage rayonnant (plafond) Ses Atouts : DPE A, au calme, rangement, proximité Tram D et centre du Bouscat, possibilité d'exercer une activité professionnelle dans la dépendance, couloir de nage, jardin et stationnement. Disponibilité : immédiate Loyer : 3 500 € Charges locataire : Eau, gaz, électricité, contrat entretien chaudière, entretien piscine et jardin Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur : 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée - Bail Code ...

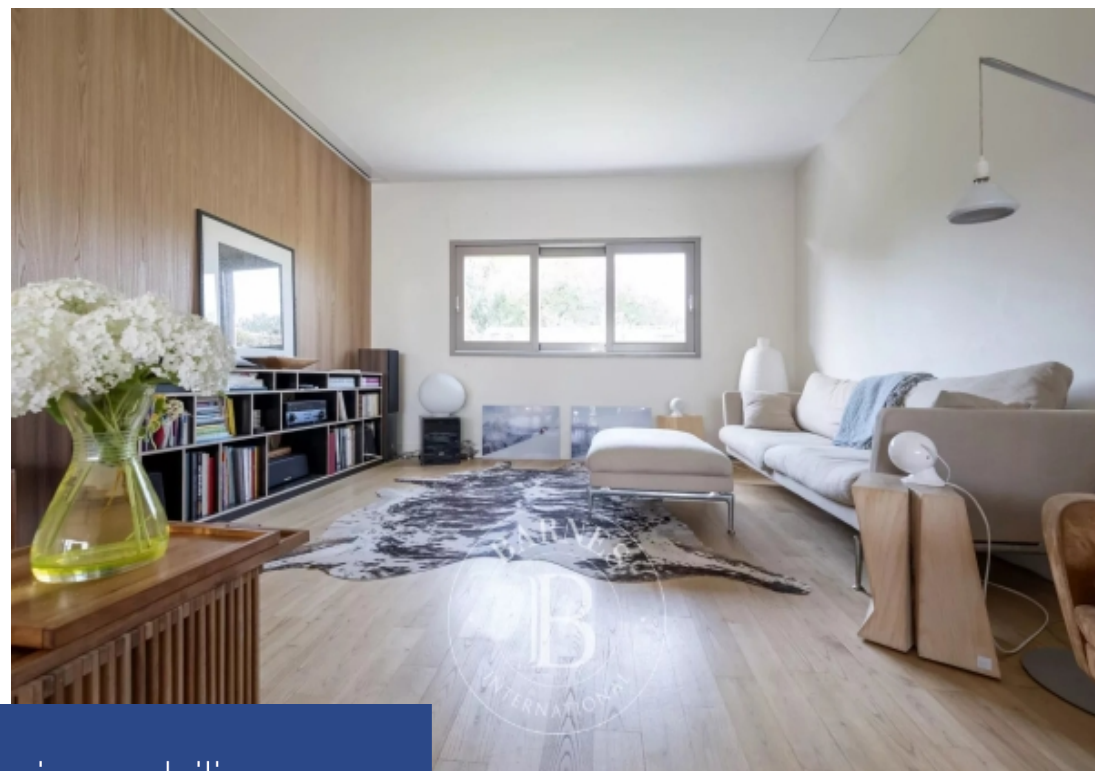
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

