



8 Pièces

330 m²

Réf. M3079

1 515 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à proximité du Parc Bordelais, dans l'un des secteurs les plus prisés du Bouscat, cette maison en pierre de caractère développe environ 250 m² habitables et bénéficie d'un jardin paysagé avec piscine. La rénovation associe harmonieusement prestations anciennes et aménagements contemporains. Le rez-de-chaussée accueille un bel espace de réception avec cheminée, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une chambre ou bureau avec salle d'eau, offrant la possibilité d'un usage mixte. À l'étage, quatre chambres lumineuses, une salle de bains et deux salles d'eau composent un espace nuit confortable. Combles aménagés, cave spacieuse et stationnement pour trois véhicules complètent l'ensemble. Deux locaux attenants, dont un actuellement loué jusqu'en août 2027, offrent un potentiel d'évolution intéressant. Un bien rare conjuguant caractère architectural et qualité de vie, deux pas du parc Bordelais et de la Barrière du Médoc, dans un environnement calme et recherché, élégante maison en pierre non mitoyenne de 260 m² habitables avec jardin paysagé et piscine. Elle combine le charme de l'ancien et des éléments contemporains : bel espace de réception avec cheminée, cuisine ...

BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

