



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

6 Pièces

221 m<sup>2</sup>

Réf. MAB1010

1 149 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Villa d'architecte de 220m<sup>2</sup>, idéalement placée proche d'Andernos et à mi-chemin entre le Cap Ferret et Bordeaux. Le séjour est spacieux et traversant entouré de baies vitrées, un double salon avec billard, la cuisine est ouverte sur la salle à manger. La buanderie donne accès direct au garage. Un bureau ou petite chambre d'appoint est en rez-de-chaussée avec salle d'eau, un toilette indépendant. A l'étage, un espace bureau sur la mezzanine avec dressing dessert trois chambres dont deux suites. Une salle de bains avec toilette complète ce niveau. Le deuxième étage offre une vue imprenable sur ...

220 m<sup>2</sup> architect-designed villa located on the first line of the port in the commune of Lanton à Cassy, ideally placed close to Andernos and halfway between Cap Ferret and Bordeaux. The living room is spacious and open-plan, surrounded by bay windows, a double lounge with pool table, and the kitchen opens onto the dining room. The laundry room gives direct access to the garage. A study or small spare bedroom is on the ground floor, with a shower room and separate toilet. Upstairs, an office area on the mezzanine with dressing room leads to three bedrooms, including two suites. A bathroom with ...

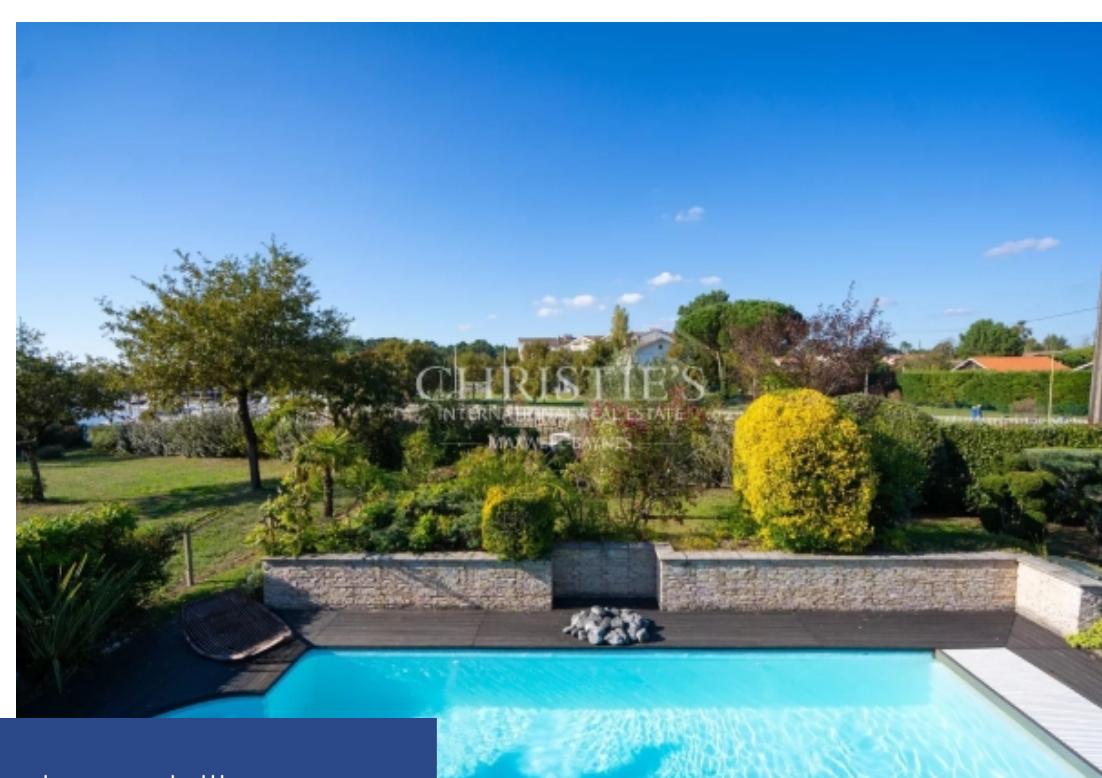


## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

