



7 Pièces

248 m²

Réf. 928

897 000 €

Labenne

Maison à vendre (40530)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier calme et résidentiel, agréable maison d'une surface totale de 248 m² dominant la forêt, sur une parcelle de 858m². Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte exposée Sud Ouest et donnant sur la terrasse. Le coin nuit dispose de 2 chambres avec salles d'eau et d'une suite parentale (38m²). En rez-de-jardin : un appartement T3 avec accès jardin. Buanderie. Cave. Chaufferie. Garage. Prix : 897 000 Euros **Dont Honoraires 4,3 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 860 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1690 Euros et 2360 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

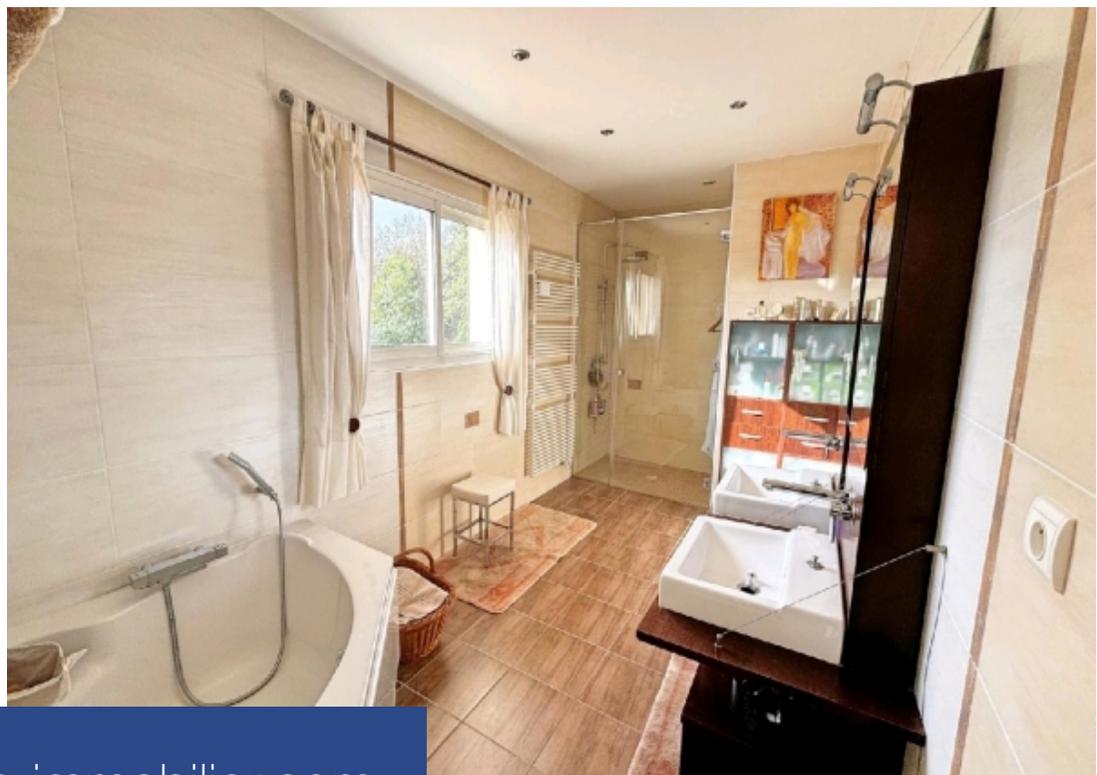
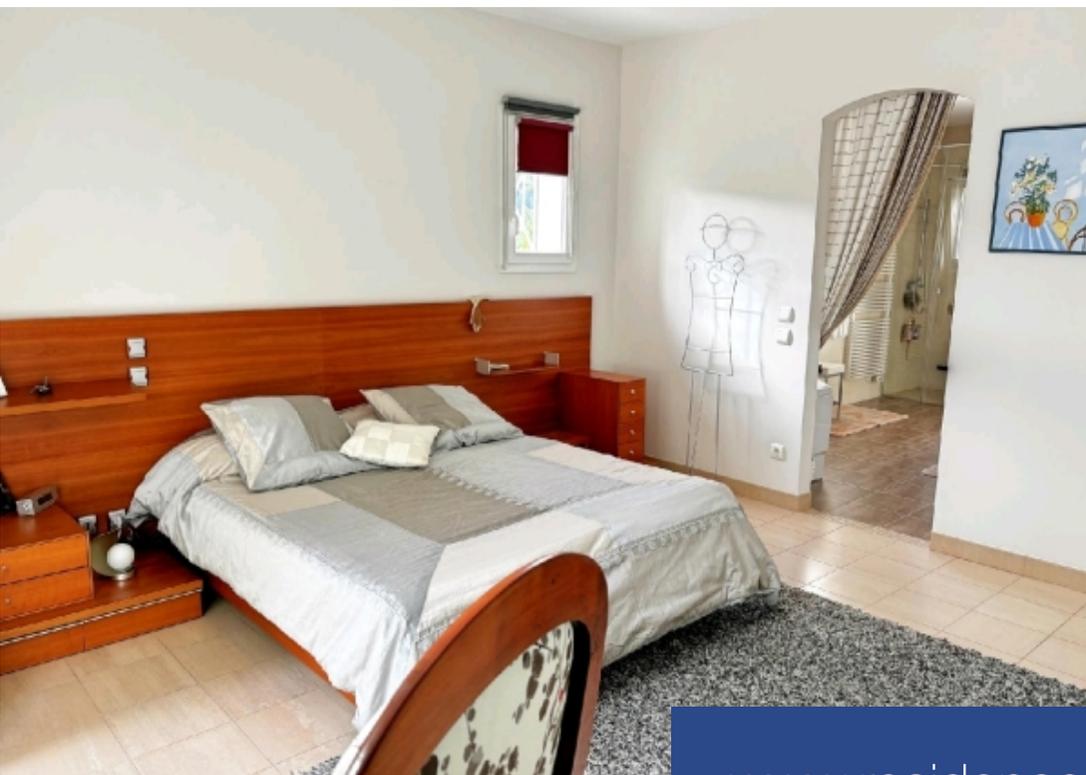
DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

