

**11 Pièces**

**593 m²**

**Réf. 87321298**

**3 300 000 €**

# La Varenne St Hilaire

Maison à vendre (94210)

résidences immobilier

résidences immobilier

Saint-Maur-des-Fossés — Maison de Maître 1890 avec dépendance, au cœur du Triangle d'Or Une magnifique maison familiale à seulement 6 minutes à pied du RER, niché au cœur du Triangle d'Or, à deux pas des Halles. Sur une parcelle paysagée de 852 m², dans un calme absolu, cette demeure d'exception incarne l'alliance parfaite entre patrimoine architectural et art de vivre contemporain. Une double propriété, 459 m² habitables (593 m² utiles) La maison de Maître, bâtie en 1890, a fait l'objet d'une rénovation d'exception qui préserve tout son cachet d'origine. Elle est complétée par une maison annexe indépendante de 115 m², parfaite pour recevoir famille et amis, ou pour l'exercice d'une profession libérale. Réception et réception Dès le seuil franchi, l'atmosphère se dévoile : vestiaire, toilettes invités, et des volumes qui respirent l'élégance. La pièce de réception de 88 m², avec sa cheminée et sa cuisine ouverte, se déploie de part et d'autre vers les terrasses et l'espace piscine — un cadre idéal pour recevoir en toute saison. Un espace nuit à la hauteur des exigences les plus raffinées Le premier étage dévoile deux suites somptueuses de 41 m² et 64 m², cette dernière ouvrant sur ...

**DANIEL FEAU SAINT-PAUL**
88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence












www.residences-immobilier.com




