



**5 Pièces**

**146 m<sup>2</sup>**

**Réf. 241379**

**800 000 €**

**La Varenne St Hilaire**

Maison à vendre (94210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

94 Saint-Maur-des-Fossés Quartier La Varenne Saint-Hilaire Rare ! Proche de la Marne, dans un quartier de maisons exclusivement, très calme, dans une rue peu passante, charmante maison familiale en parfait état, composée d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, de 4 chambres, d'1 salle de douche (2 possibles facilement). En souplex, une buanderie, un dressing, une chaufferie, une pièce de stockage avec fenêtres (aménageable). Dans le joli jardin arboré, une terrasse sous véranda (qui peut être fermée et intégrée à la maison - en accord avec le PLU), une terrasse extérieure, un cabanon de rangement, et un garage. Vues dégagées Proche RER A Champigny - Direct 20 mn de Châtelet/ Les Halles Commerces Sectorisation Collège Camille Pissarro, à 800 m Commerces et marchés à pieds. Maison idéale pour jeune famille parisienne, en recherche d'un environnement calme, serein, proche de la nature, mais non loin de Paris. Aucun travaux nécessaire, mais possibilités de faire évoluer la maison si on le souhaite, avec quelques petits aménagements. Double vitrage/ Fibre/ Interphone- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 Euros et 2420 Euros par an. Prix moyens ...

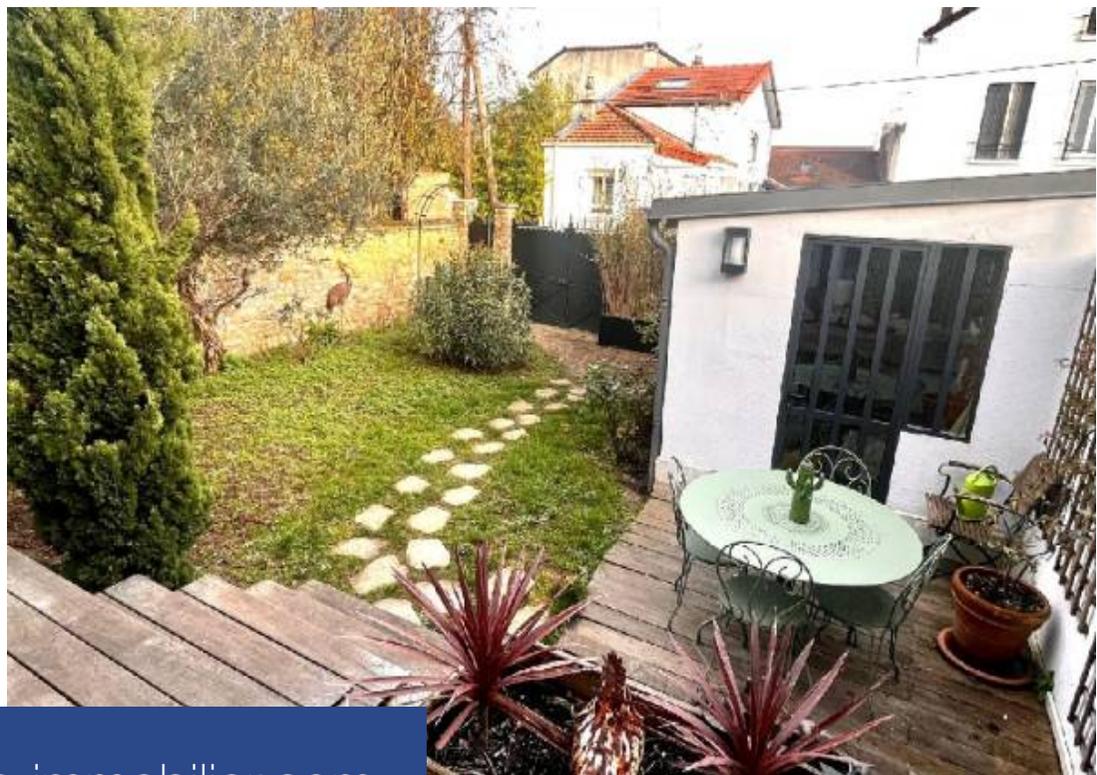
**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

