

NICOLAS PISANI



LAURENT ROMOR

REAL ESTATE GROUP

90 m²

Réf. 82366148 VM P

1 700 000 €

La Turbie

Maison à vendre (06320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située sur la commune de la Turbie, à quelques minutes de la principauté de Monaco, dans un quartier résidentiel et très prisé. Un terrain d'une surface de 2739 m² avec un droit à bâtir de 15% soit 410.85m² d'emprise au sol maximale autorisée. L'emprise au sol des constructions existantes étant au total de 181.7m², l'urbanisme autoriserait 220m² d'emprise sur un étage soit au total un agrandissement de 440m². PROJET DE FAISABILITE à DISPOSITION Les constructions existantes sont : une maison à rafraichir de plain pied composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger, ...

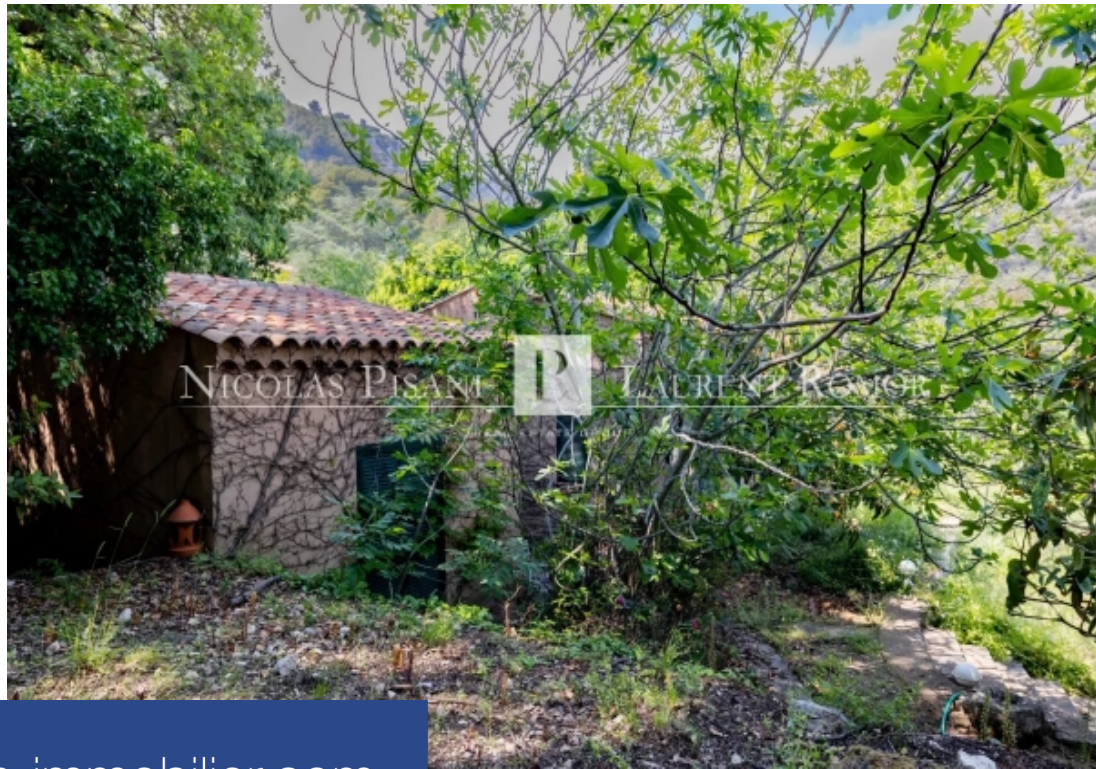
Located in La Turbie, just a few minutes from the Principality of Monaco, in a highly sought-after residential area. The building plot has a surface area of 2,739 sqm with a 15% building right, giving a maximum authorised footprint of 410.85 sqm. As the footprint of the existing buildings totals 181.7 sqm, the town planning authorities would authorise an additional 220m² on one floor, giving a total extension of 440 sqm. FEASIBILITY PROJECT FOR DISPOSAL The existing buildings are: a single-storey house in need of updating, comprising an entrance hall, a separate kitchen, a dining room, a spacious ...

NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

