



**5 Pièces**

**144 m²**

**Réf. MZIBA1335**

**1 295 000 €**

**La Teste-de-Buch**

Maison à vendre (33260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Michael Zingraf Real Estate vous présente cette villa de 5 pièces alliant charme et modernité, au coeur d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du littoral et proche des commerces de La Teste de Buch. Livrée en 2023, cette villa à l'architecture typique ferret-capienne offre des prestations haut de gamme sur deux niveaux, pour une superficie habitable d'environ 144m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée avec dressing, une vaste pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, ainsi que d'un cellier attenant. L'espace nuit comprend ...

Michael Zingraf Real Estate presents this charming yet modern 5-room villa, located in a peaceful, green setting close to the coast and the shops of La Teste de Buch. Due for completion in 2023, this villa, built in the typical Ferret-Capienne architectural style, offers high-end features on two floors, with a living area of approximately 144m<sup>2</sup>. It comprises an entrance hall with dressing room, a large, light-filled living room, an open-plan fitted and equipped kitchen with central island, and an adjoining pantry. The sleeping area comprises two bedrooms with cupboards and en-suite shower rooms, ...

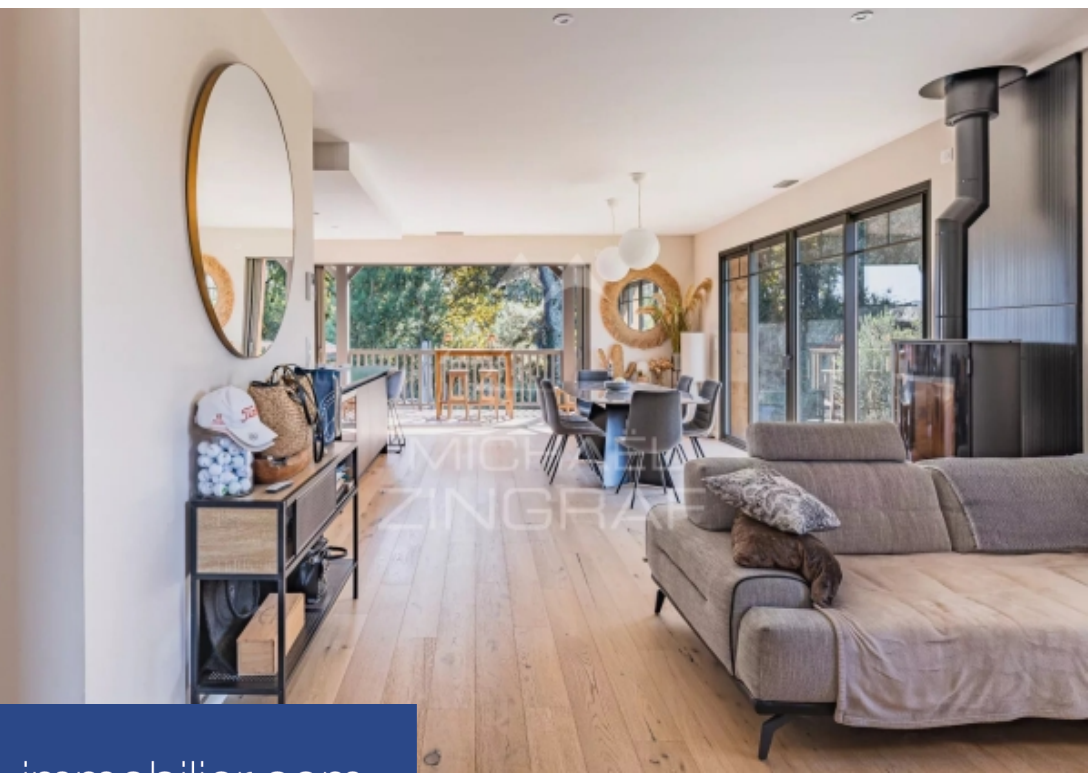
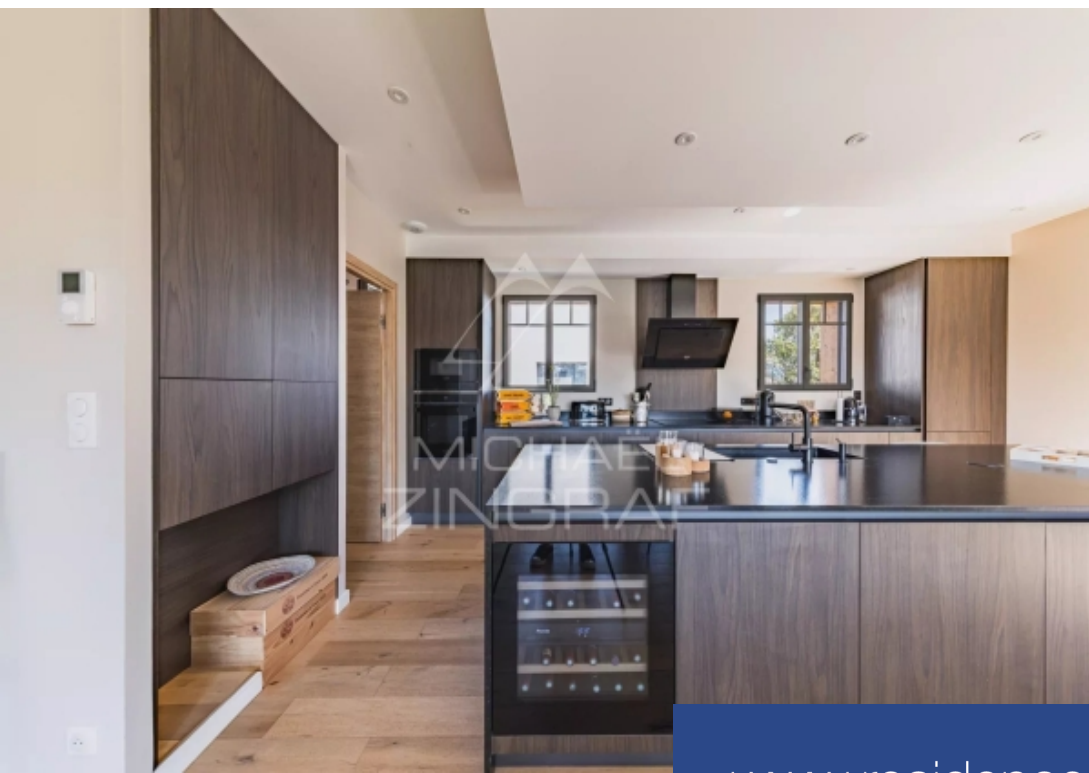
## MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

