



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL BAYNES

4 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. ED1088

1 295 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Construite en 2023, cette villa contemporaine offre 145 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée avec dressing, rangements et toilettes invités mène à une grande pièce de vie lumineuse. La cuisine équipée aux finitions soignées s'ouvre, grâce à de larges baies à galandage, sur une terrasse couverte et un jardin paysager avec piscine chauffée. L'espace nuit du rez-de-chaussée accueille une suite avec salle d'eau et placard. À l'étage, un vaste palier pouvant faire office de bureau dessert deux belles suites : - une suite parentale avec salle de douche, - une master ...

Built in 2023, this contemporary villa offers 145 m<sup>2</sup> (1,560 sq ft) of living space spread over two levels. On the ground floor, the entrance has been optimally designed with a cloakroom, generous storage space, and a guest toilet. The tour continues with a spacious living area featuring a fully fitted and equipped kitchen with high-quality materials. Large sliding glass doors open onto a covered terrace, offering unobstructed views of the beautifully landscaped garden and the heated swimming pool. The night area includes a suite with shower room and built-in closet on the ground floor, ...

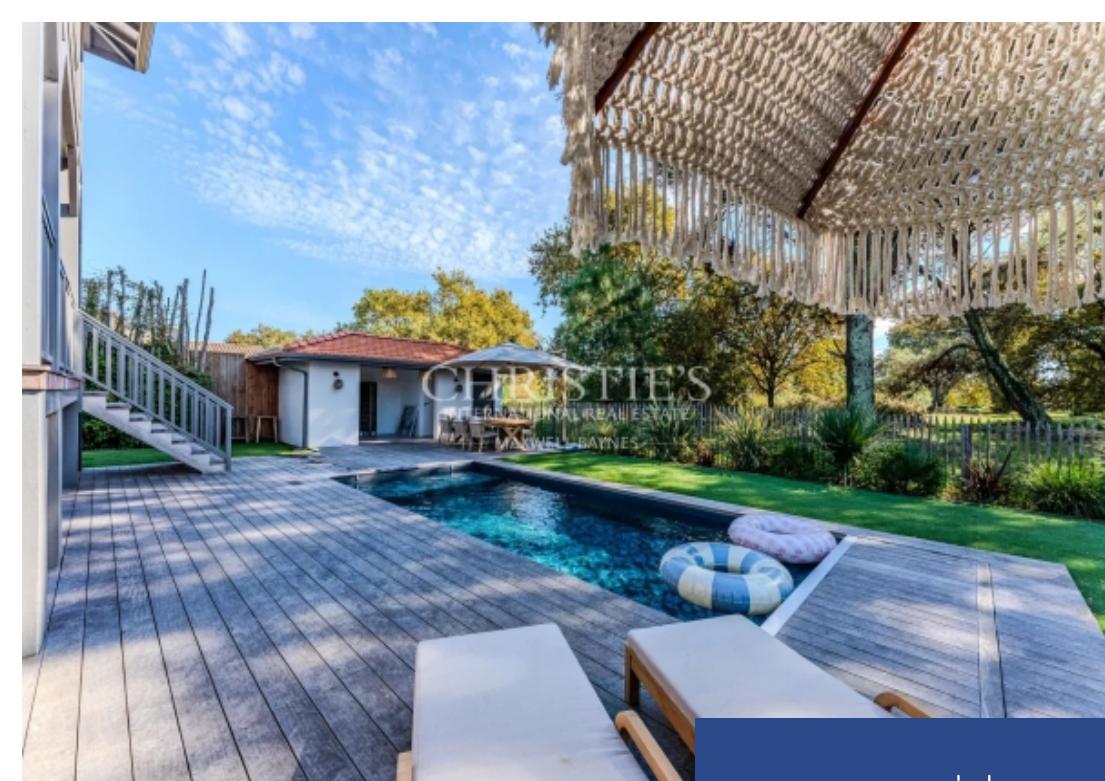
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)