

Cap Ferret
Pyla

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

6 Pièces

207 m²

Réf. 07053

1 050 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier prisé des Bordes à La Teste-de-Buch, cette élégante villa de plain-pied d'environ 207 m² a été entièrement renovée et s'inscrit sur une belle parcelle arborée d'environ 1 200 m². Les espaces de vie offrent de beaux volumes et une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le salon, baigné de lumière et rythmé par une cheminée centrale, s'ouvre directement sur la terrasse. Une vaste cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un espace bureau complètent cet espace convivial. Une chambre actuellement dédiée aux jeux et à la télévision peut facilement retrouver sa fonction initiale. La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle de bain avec douche, ainsi que deux autres suites, offrant un cadre confortable pour recevoir famille et amis. Le jardin paysager constitue un véritable prolongement de la villa avec une grande terrasse orientée Sud et une piscine. Un pool house équipé d'une douche et de toilettes, un garage et plusieurs stationnements extérieurs viennent compléter les prestations. Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par géothermie et une climatisation réversible dans les pièces de vie et les chambres. - On aime : • Les ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

