

Cap Ferret
Pyla | Sotheby's
INTERNATIONAL REAL ESTATE

5 Pièces

160 m²

Réf. 06209

1 595 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

LA TESTE DE BUCH – MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE IDÉALEMENT SITUÉE Au calme total et à proximité immédiate du port, des commerces et lieux de vie, venez découvrir cette magnifique villa au style cubique avec toit plat d'une surface habitable de 160 m² sur un terrain de plus de 900 m². Construite en 2019 et bénéficiant de très belles prestations, la villa offre un confort absolu et un cadre de vie paisible grâce à son jardin arboré et sa superbe piscine (11*3) exposée plein sud. Cette villa contemporaine se compose comme suit: Au rez-de-chaussée : une belle entrée avec dressing, une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger avec baies vitrées à galandage, une buanderie, une jolie suite parentale avec salle de bain ainsi qu'une chambre complémentaire avec sa salle d'eau. À l'étage : un espace tv/bureau, deux belles chambres avec terrasse au sud et une pièce d'eau. À l'extérieur: un superbe jardin paysager ponctué d'une piscine ourlée d'une belle terrasse en bois, un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien.- On aime : Son emplacement idéal, le style unique résolument contemporain de la villa ainsi que sa pièce de vie baignée de lumière naturelle..Contact : M. ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

