



Cap Ferret Sothebys  
Pyla INTERNATIONAL REALTY

**5 Pièces**  
**130 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 06189**  
**995 000 €**

**La Teste-de-Buch**  
Maison à vendre (33260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PORT DE LA TESTE DE BUCH - QUARTIER OSTRÉICOLE - VILLA D'ARCHITECTE AVEC PISCINE Villa bois située à la Teste de Buch dans le quartier du port ostréicole, proche des commerces et lieux de vie, d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup>. D'une grande luminosité, cette lumineuse maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une pièce de vie ouvrant sur le jardin et la piscine, une cuisine séparée avec un accès à la terrasse de devant, deux chambres et une salle d'eau. A l'étage se trouvent un salon, une chambre, un espace nuit pour enfants et une salle d'eau. L'extérieur s'articule autour d'un patio central, d'une belle terrasse en Douglas, d'une piscine chauffée et d'un joli jardin paysager de 630 m<sup>2</sup>. - On aime : son style architectural unique, sa parfaite luminosité, le calme et la douce harmonie de l'ensemble... Contact : M. Jean Alain Nebout - 06 18 19 62 26 pour Cap Ferret Pyla Sotheby's International realty. Immobilier de prestige inspirant, experts en propriétés de luxe, Bassin d'Arcachon, du Cap Ferret au Pyla sur Mer.

## **CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

