



5 Pièces

156 m²

Réf. 85468274

1 280 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente cette villa entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, idéalement située au cœur de La Teste, sur le Bassin d'Arcachon. Profitez d'un cadre de vie paisible tout en étant à seulement 6 minutes à pied de la gare et 9 minutes à pied du marché. Un emplacement rare et privilégié. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie baigné de lumière. Le salon, équipé d'un poêle à bois, s'ouvre sur la salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. L'ensemble donne directement sur une terrasse ensoleillée et une piscine exposée plein sud. Une suite parentale complète ce niveau avec son dressing, sa salle d'eau et ses toilettes privatives. À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un bureau ouvert, qui peut être transformé en chambre supplémentaire, offre une flexibilité pour vos besoins. À l'extérieur, la villa dispose d'un jardin intimiste, d'une terrasse parfaite pour les moments de détente, d'une piscine et d'un garage aménageable en studio indépendant. Des places de stationnement complètent ce bien. Située en plein cœur du Bassin d'Arcachon, cette ...

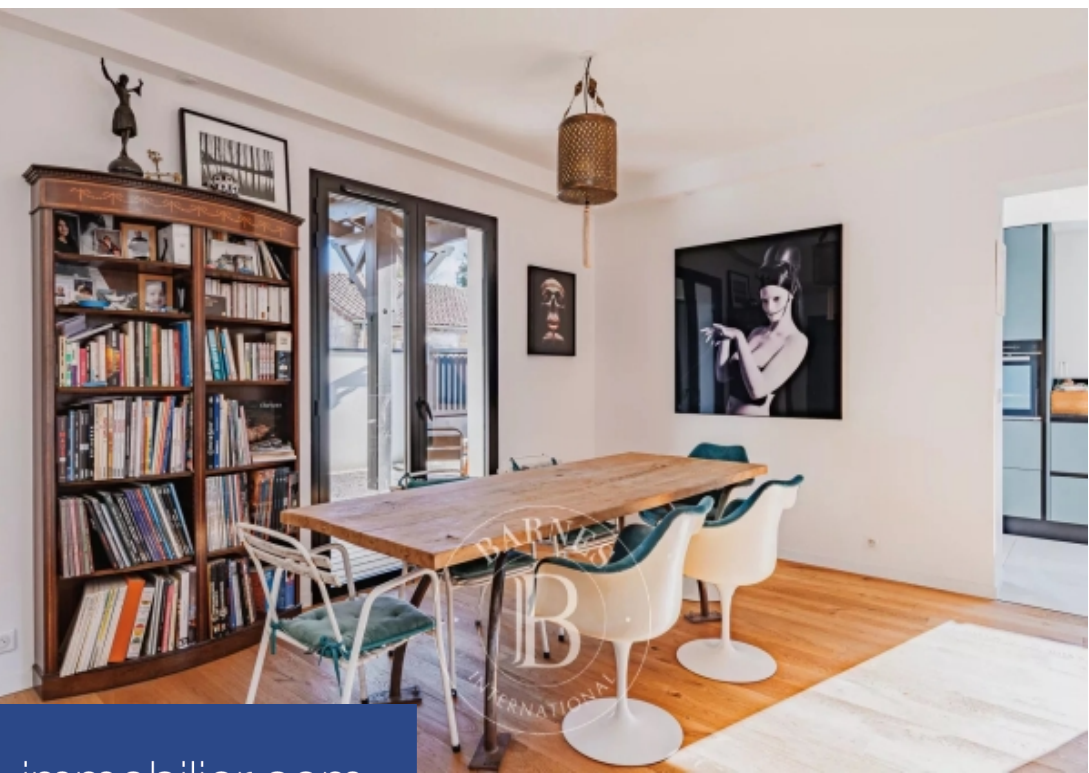
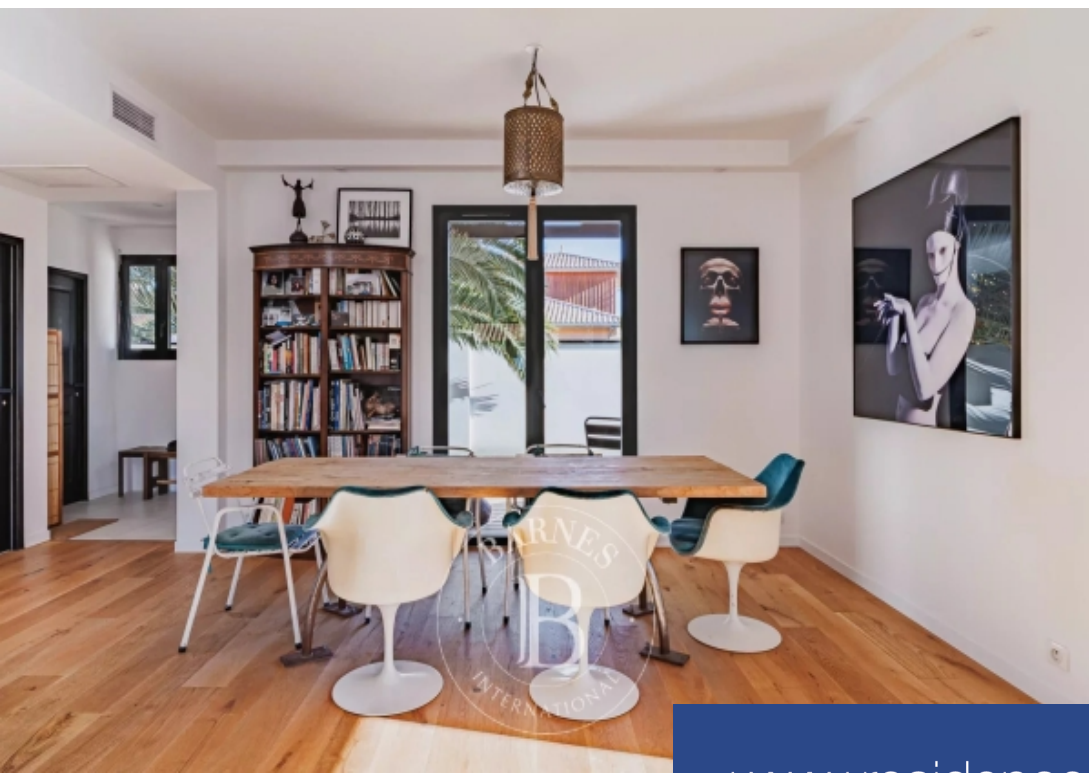
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

