



11 Pièces

400 m²

Réf. 85688746

3 150 000 €

La Teste-de-Buch

Maison à vendre (33260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Arcachon vous présente cette villa familiale d'exception, idéalement située entre les plages du Pyla-sur-Mer et le centre de La Teste-de-Buch, à quelques minutes du Bassin d'Arcachon et face au golf. Cette villa de plain-pied d'environ 400 m², au style méditerranéen, a été réalisée avec des matériaux nobles comme la pierre de Bourgogne et le chêne. La pièce de vie traversante séduit par sa luminosité et ses volumes. Le premier salon, largement ouvert sur la piscine grâce à ses baies vitrées, communique avec un second salon orienté vers le golf. La cuisine ouverte, avec îlot central, se prolonge dans une salle à manger en bow-window, offrant une vue dégagée sur le parcours. Toutes les pièces donnent accès à de larges terrasses en bois exotique, parfaites pour savourer les journées ensoleillées. La piscine, orientée plein sud, s'inscrit harmonieusement dans ce cadre paisible et verdoyant. Le jardin paysager de 2 230 m², agrémenté d'essences variées, entoure la villa et crée une atmosphère sereine et intimiste. Côté nuit, la villa dispose de cinq suites spacieuses, chacune bénéficiant d'un accès direct vers l'extérieur. La master bedroom s'ouvre sur la piscine et ...

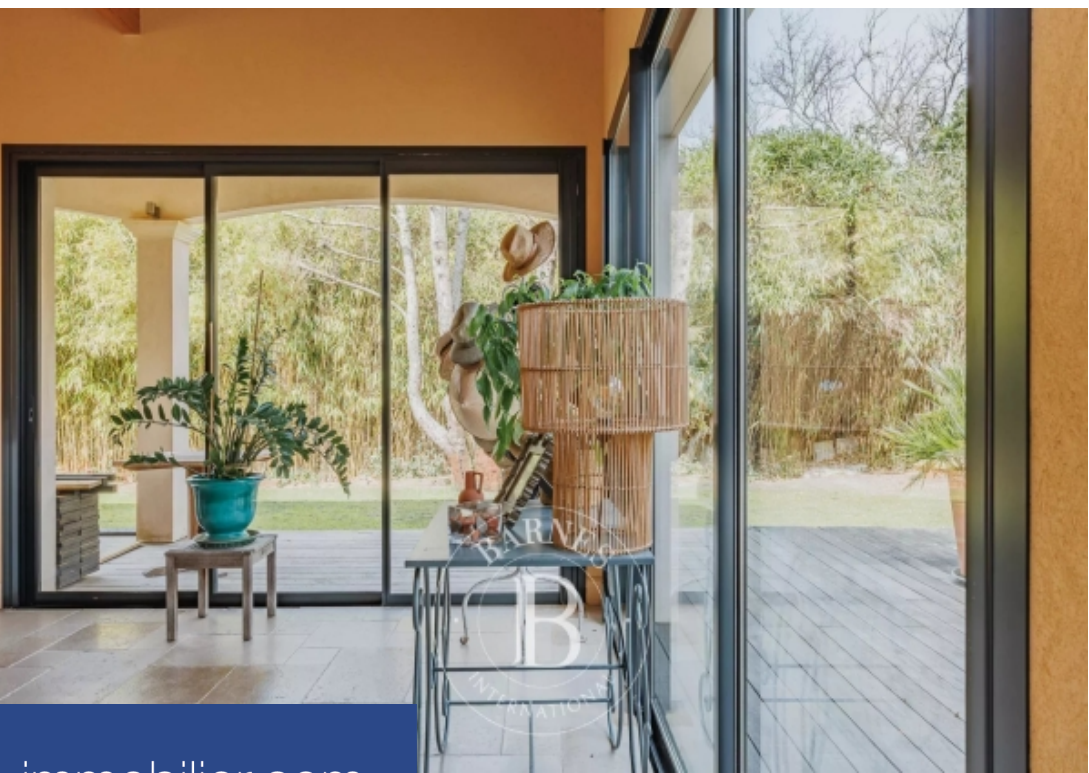
BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

