



7 Pièces

250 m²

Réf. 161

2 200 000 €

La Seyne-sur-Mer

Maison à vendre (83500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

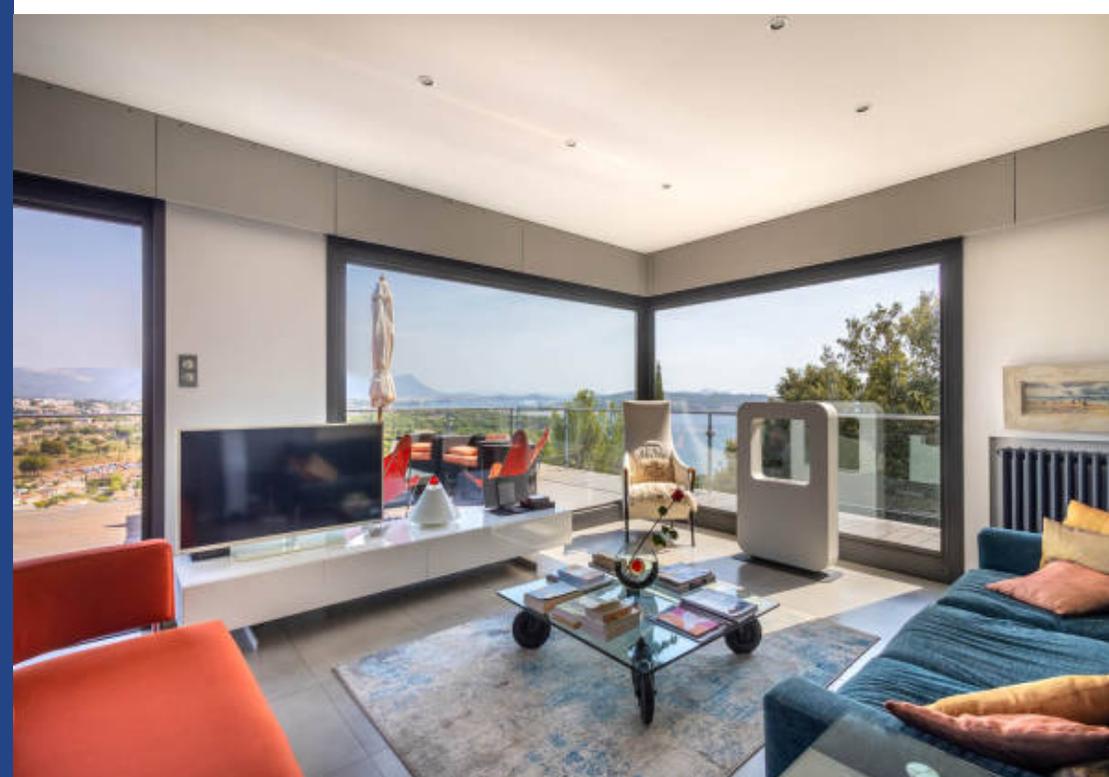
Dominant la superbe anse de Fabrégas, cette villa construite en 1959 a fait l'objet d'une réhabilitation d'architecte complète en 2016. Sur un terrain en restanques de 1200 m², elle totalise une surface de 250 m² répartis sur 2 niveaux pour l'habitation principale. La partie jour avec salon, salle à manger et cuisine indépendante, ouvre sur une terrasse sur pilotis avec vue panoramique. Un escalier descend vers l'espace de nuit qui compte 3 chambres, toutes avec vue mer et un dressing (ou 4e chambre). Un deuxième escalier conduit à un loft de 53 m² avec cuisine contemporaine, l'ensemble ouvrant une spectaculaire terrasse aux lignes obliques de 103 m² avec jacuzzi. Cet appartement dispose également d'un accès indépendant et permet de générer un revenu locatif. Le bassin de nage de 3 m x 6 m, doté à son extrémité d'une paroi de verre, semble suspendu au-dessus du paysage. L'espace extérieur est aménagé pour recevoir les baignades. Deux caves, un garage de 30 m² et une aire de stationnement extérieure pouvant accueillir 2 ou 3 véhicules complètent ce bien rare à la vente.

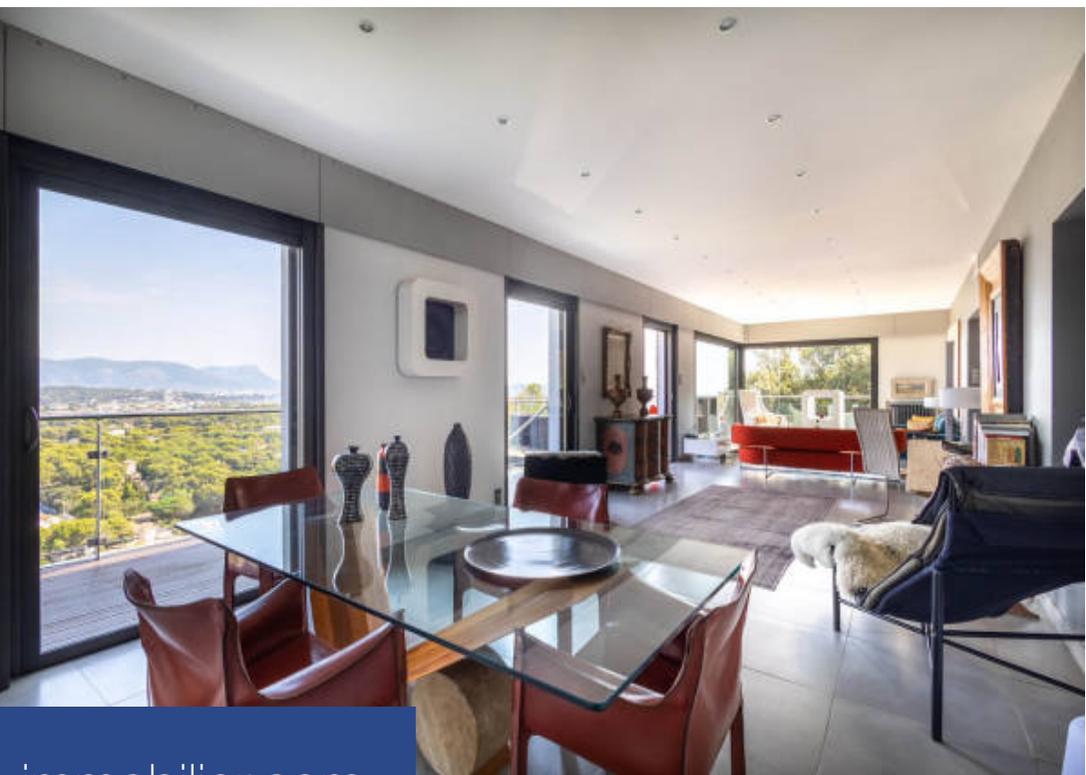
ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

