



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 161**

**2 200 000 €**

**La Seyne-sur-Mer**

Maison à vendre (83500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dominant la superbe anse de Fabrégas, cette villa construite en 1959 a fait l'objet d'une réhabilitation d'architecte complète en 2016. Sur un terrain en restanques de 1200 m<sup>2</sup>, elle totalise une surface de 250 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux pour l'habitation principale. La partie jour avec salon, salle à manger et cuisine indépendante, ouvre sur une terrasse sur pilotis avec vue panoramique. Un escalier descend vers l'espace de nuit qui compte 3 chambres, toutes avec vue mer et un dressing (ou 4e chambre). Un deuxième escalier conduit à un loft de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine contemporaine, l'ensemble ouvrant une spectaculaire terrasse aux lignes obliques de 103 m<sup>2</sup> avec jacuzzi. Cet appartement dispose également d'un accès indépendant et permet de générer un revenu locatif. Le bassin de nage de 3 m x 6 m, doté à son extrémité d'une paroi de verre, semble suspendu au-dessus du paysage. L'espace extérieur est aménagé pour recevoir les baignades. Deux caves, un garage de 30 m<sup>2</sup> et une aire de stationnement extérieure pouvant accueillir 2 ou 3 véhicules complètent ce bien rare à la vente.

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

