



9 Pièces

258 m²

Réf. 85679071

1 980 000 €

La Roquette-sur-Siagne

Maison à vendre (06550)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à proximité de tous les commerces, villa entièrement rénovée dans un esprit contemporain bénéficiant de beaux volumes, d'une très belle vue mer et d'une luminosité optimale de par son exposition sud. Elle se compose d'une vaste entrée avec bureau, dressing ou chambre, 3 chambres avec salles de bains en suite, buanderie, et salle de sport indépendante ou possibilité studio, au 1er étage, vaste espace de réception ouvrant sur terrasse comprenant une cuisine ouverte, salle à manger et salon avec cheminée, chambre de Maître avec salle de bains en suite. Jardin paysager plat avec piscine et terrasses en pierres naturelles, pool house avec cuisine d'été et salle à manger d'été. Cave et abri 2 voitures. Accès très rapide à la pénétrente, l'autoroute et Cannes, 25 mn de l'aéroport. Coup de cœur assuré 1 980 000 € HAI (honoraires d'agence inclus), dont 5 % TTC à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires : 1 885 714 €. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 970 € et 6 724 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

BARNES MOUGINS

461, avenue Saint Basile - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

