7 Pièces

260 m²

Réf. CG-216

1 386 000 €

La Rochelle

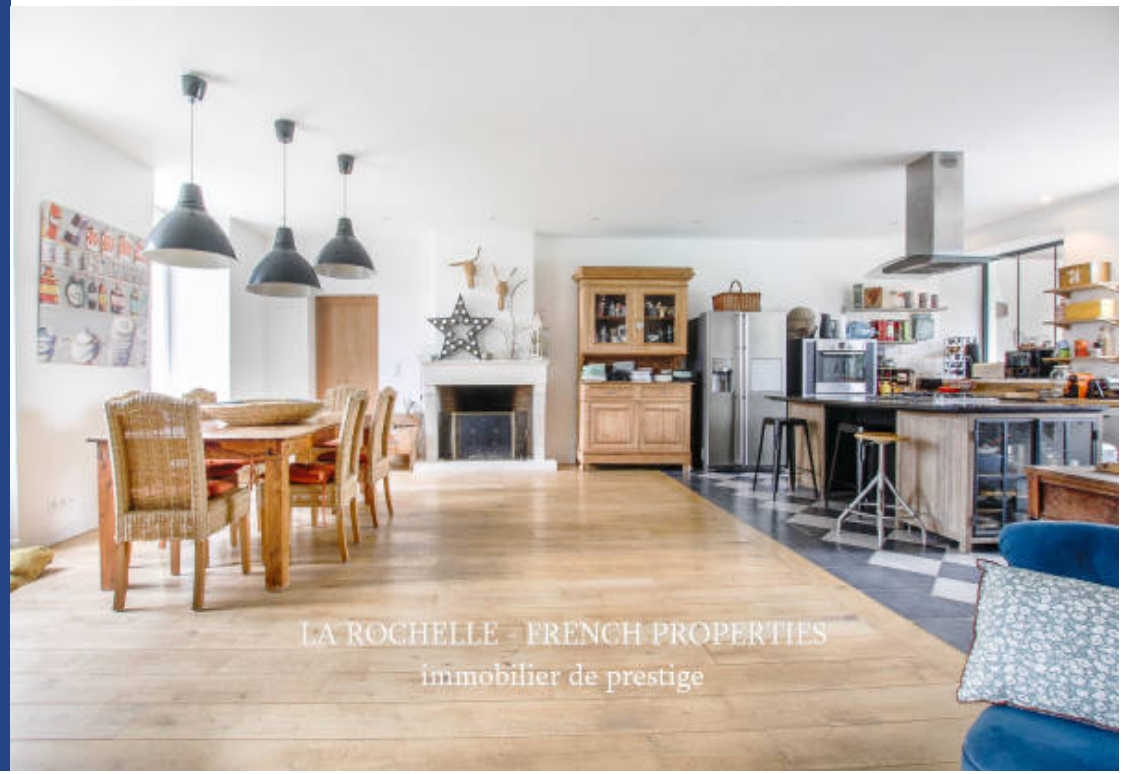
Maison à vendre (17000)

résidences immobilier

résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES spécialisée dans la vente de biens de prestige, vous propose cette propriété prestige idéalement placée aux portes de LA ROCHELLE sur la commune de SAINTE SOULLE. A proximité des commerces et du centre-bourg, cette demeure d'une superficie de 260 m2 environ en parfait état offre de magnifiques volumes et des prestations haut de gamme. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, une belle pièce de vie de plus de 100 m2 donnant face à la piscine, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une une buanderie, wc séparé. L'étage quant à lui est articulé autour d'un couloir central desservant la suite parentale (chambre, dressing, salle de bains), les 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et le wc séparé. A cet ensemble s'ajoutent une parcelle arborée de plus de 2400 m2, une piscine chauffée, une cuisine d'été, deux dépendances de 140 et 150 m2 chacune. Produit rare sur le secteur. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. Coût annuel d'énergie du logement entre 2990EUR et 4090EUR par an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. ...

LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES
62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence



www.residences-immobilier.com