



10 Pièces

340 m<sup>2</sup>

Réf. LR408

2 200 000 €

La Rochelle

Maison à vendre (17000)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

Architecture des années 1900, cette villa balnéaire de 340 m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de plus d'1 hectare avec piscine et parc arboré, propose également des dépendances qui en font un lieu de réception hors normes, aux alentours immédiats de La Rochelle et de sa côte. Oeuvre de Pierre Grizet, la bâtisse de 1910 s'inscrit dans le courant Art Nouveau de la Belle Epoque et s'est modernisée au fil des ans sans compromettre son authenticité ni ses traits de caractères. Pensée sur trois niveaux, elle a conservé de nombreux éléments d'origine à l'image de ses parquets anciens en chêne et ses cheminées d'époque en bois ou marbre. Les vitraux texturés teintés laissent filtrer la lumière omniprésente qui berce les lieux d'une ambiance chaleureuse et évolutive au fil de la journée. Les volumes sont vastes, offrant 7 chambres et 5 salles d'eau ou salles de bain au sein de la dame de pierre. Une rénovation d'ampleur entreprise par les propriétaire en 2020 lui permet désormais de bénéficier des équipements de confort moderne tels les pompes à chaleur et les panneaux photovoltaïques. En outre, une pièce de réception de 100 m<sup>2</sup> reliée à la maison par une coursive dispose de tous les équipements ...

## ARCHIK

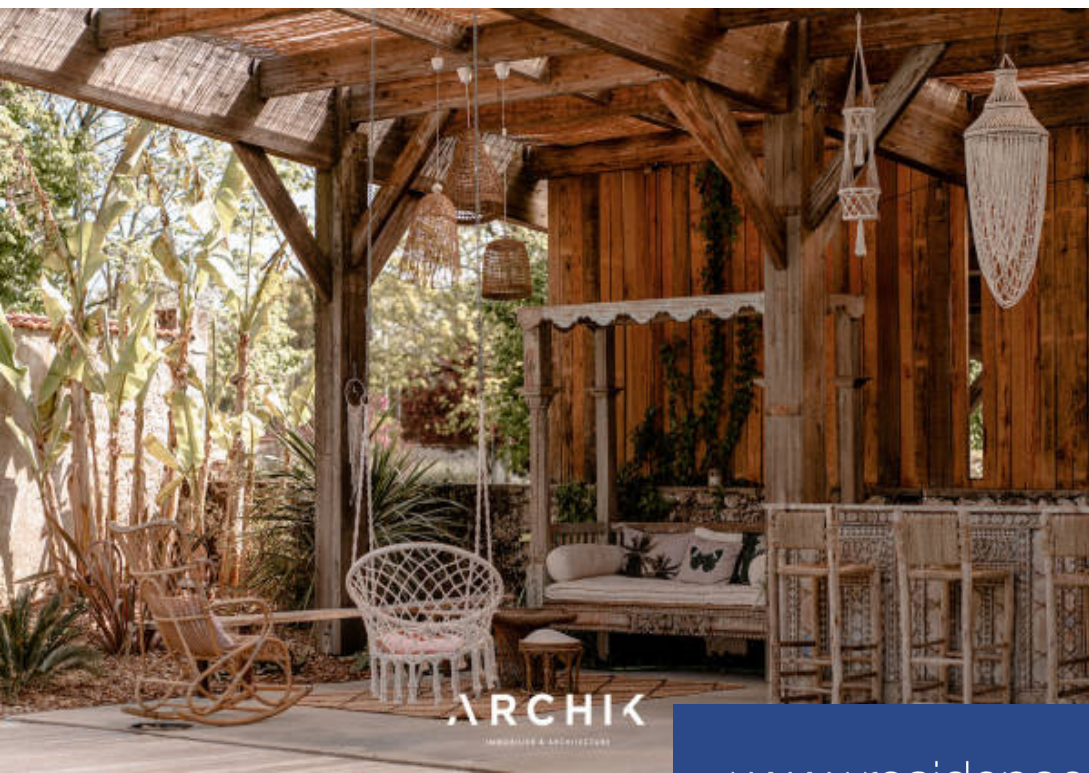
4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

