



IMMO COACH



6 Pièces

170 m²

Réf. 82624220

1 190 000 €

La Londe-les-Maures

Maison à vendre (83250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Belle villa dans un lotissement privé avec vue dominante et imprenable sur le golf de Valcros. Cette maison d'une superficie de 170m² comprend au premier niveau un vaste séjour avec terrasse et sa vue imprenable sur les collines et le golf de Vacros, cuisine séparée, buanderie et bureau, une suite parentale avec salle de bains, chambre avec lavabo, wc séparé. Au niveau du rez-de-jardin, trois chambres donnant sur jardin et piscine, une salle d'eau, wc séparés, kitchenette, cellier, garage de 25 m². L'extérieur comprend un bassin naturel et une piscine de 30m² (chauffée avec traitement d'eau UV et électrolyse, couverture télescopique). Aspects pratiques : la maison est dotée d'un ascenseur "Ermhes" pour personnes à mobilité réduite (permettant l'accès entre les étages), clôture avec portail coulissant motorisé (avec télécommande) sécurisée par vidéo, double vitrage, fibre optique, adoucisseur d'eau potable (alimente maison et piscine), récupération de l'eau pluvial avec réservoir enterré de 15 m³, panneaux solaires photovoltaïques 4KWc en autoconsommation avec batteries et panneaux solaires thermiques pour eau chaude sanitaire et chauffage, pompe à chaleur de secours pour l'eau ...

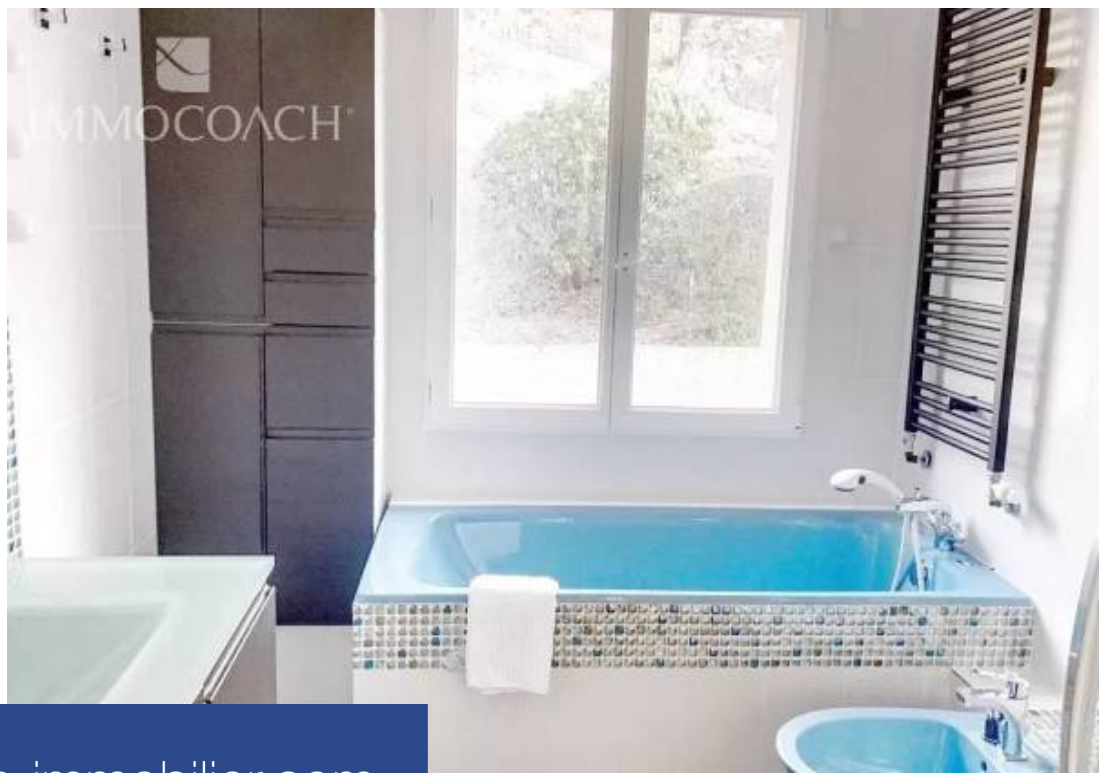
IMMOCOACH - LUXURY PROPERTIES & YACHTING

8, rue Victoire Mangot - CARQUEIRANNE - 83320 CARQUEIRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

