



Canat & Warton  
Cabinet Immobilier - Real Estate

7 Pièces

138 m<sup>2</sup>

Réf. 16\_10638ER

551 000 €

La Garde

Maison à vendre (83130)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au cœur du quartier résidentiel de Sainte Marguerite à La Garde, dans une impasse au calme absolu, et sur une parcelle arborée sans vis à vis de 715m2, villa des années 60 à rénover et à moduler à votre goût ! Actuellement l'habitation se compose d'un appartement T4 de 88m2 situé au 1er étage avec 3 chambres, d'un appartement T3 de 50m2 en rez de jardin et d'un vaste garage de 38m2, l'ensemble pouvant être réunit. L'implantation de la villa en limite de rue, offre un bel espace extérieur à exploiter pour de l'extension et une piscine. Beau potentiel pour les amateurs du quartier à la ...

In the heart of the residential district of Sainte Marguerite in La Garde, in a dead end in absolute calm, and on a wooded plot of 715m2, villa from the 60s to renovate and adapt to your taste! Currently the accommodation consists of a T4 apartment of 88m2 located on the 1st floor with 3 bedrooms, a T3 apartment of 50m2 on the ground floor and a large garage of 38m2, all of which can be brings together. The location of the villa on the edge of the street offers a beautiful outdoor space to be exploited for extension and a swimming pool. Great potential for lovers of the neighborhood looking ...

## **CANAT ET WARTON (HYERES)**

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

