



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6963484**

**1 290 000 €**

**La Garde Adhemar**

Maison à vendre (26700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La Garde-Adhémar, village perché de la Drôme Provençale, classé parmi les plus beaux villages de France. Au calme absolu, à 20 km au sud de Montélimar, bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante, Mas ancien d'une surface totale de près de 400 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 35 hectares dont 18 hectares de vignes. Cette propriété se compose d'une partie principale d'environ 250m<sup>2</sup> comprenant, en rez-de-chaussée : un salon voûté avec cheminée, une cuisine, une salle à manger et une chambre. A l'étage : un salon, deux chambres et deux salles d'eau. Une grande salle à restaurer et des ...

This authentic stone-built "mas" is near La Garde-Adhémar, a hilltop village listed as one of the most beautiful in France. Commanding an open view over the surrounding countryside, it is set in about 35 hectares of grounds including 18 hectares of vineyard. A near 250 sqm main house includes a vaulted living/reception room with a fireplace, a kitchen, a dining room and a bedroom. Upstairs are a sitting room, two further bedrooms and two shower rooms. With a spacious convertible attic. With a near 50 sqm annex and about 100 sqm outbuildings. Refurbishment is required to exploit the full potential ...

**DANIEL FEAU LUBERON & ALPILLES**

4 rue du Grand Pré - 84160 LOURMARIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

