



12 Pièces

322 m<sup>2</sup>

Réf. 84468899

3 070 000 €

La Colle-sur-Loup

Maison à vendre (06480)

Daniel BEAU

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Daniel FEAU : Face à St Paul de Vence, à 15 minutes de l'aéroport de Nice et de la célèbre Promenade des Anglais, avec une jolie vue mer lointaine, élégante propriété de 322m2 habitables sur 1,2ha de terrain environ. Au calme, non loin du village, la maison est en position dominante sur son terrain et les maisons environnantes. Le parc est boisé et l'ambiance très agréable. La maison a été rénovée ces dernières années et offre un lieu de réception idéal, à seulement quatre kilomètres de St Paul de Vence et sa fondation Maeght. Maison lumineuse et spacieuse. Elle profite d'une jolie porte d'entrée en bois par laquelle se devine le parc côté Sud. Les terres cuites au sol, les poutres apparentes et les porte fenêtres en fer forgé donnent de la chaleur à l'ensemble, dans une ambiance provençale familiale chic. La cuisine est spacieuse (30m2) et s'ouvre sur une double pièce salon salle à manger (60m2) avec cheminée. Une première partie nuit est composée de deux chambres, une salle de bains et une suite composée d'une chambre de 20m2, d'une salle de bains et d'un dressing. A l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de bains. Egalement, un appartement indépendant composé ...

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

