



4 Pièces

91 m²

Réf. VM2224-SAJATIM

698 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

LA CIOTAT – Villa T4 avec vue mer dominante – Jardin 710 m²
Découvrez cette magnifique villa T4 de 91 m², offrant une vue dégagée dominante avec aperçu mer et un cadre de vie paisible, idéal pour profiter pleinement de la douceur méditerranéenne, à proximité des commerces et de toutes les commodités, dans un lotissement calme et sécurisé, accès facile aux axes routiers, Un intérieur lumineux et fonctionnel Cette villa se compose de : Un grand séjour lumineux avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse 3 chambres, dont 2 de plain-pied, offrant confort et praticité Une salle de bain wc indépendants Des extérieurs propices à la détente Deux terrasses, idéales pour vos repas et moments de convivialité Beau jardin de 710 m², offrant espace, tranquillité et potentiel d'aménagement Un fort potentiel : un grand garage de 44 m² Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, permettant de personnaliser le bien selon vos envies Cave et grenier pour du rangement ou des aménagements supplémentaires 28 m² de combles aménageables (hauteur > 1,80 m), offrant un véritable potentiel d'agrandissement Une opportunité rare à La Ciotat, alliant vue, calme et potentiel, idéale pour une résidence ...

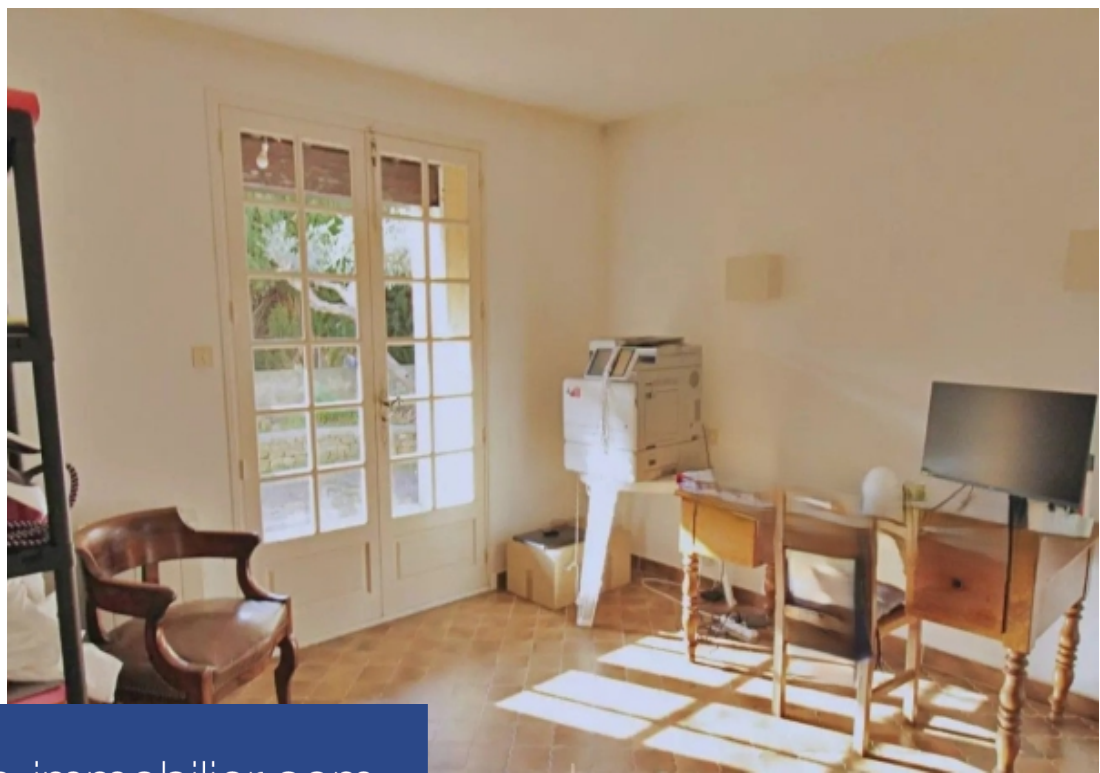
SAJATIM SARL

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

