



**4 Pièces**

**106 m<sup>2</sup>**

**Réf. 824PEYNIER-SAJATIM**

**668 000 €**

**La Ciotat**

**Maison à vendre (13600)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette magnifique villa T4 de 106 m<sup>2</sup> située dans le quartier très prisé du Peymian à La Ciotat. Idéalement située à proximité des plages, cette propriété saura vous séduire par son charme indéniable et sa luminosité car orientée sud est et ouest. Dès votre arrivée, vous serez enchanté par la belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, qui donne accès aux 3 superbes terrasses exposées sud, est et ouest. Imaginez-vous profiter de belles soirées d'été en contemplant la vue sur votre jardin piscinable de 700 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose même d'un cellier pratique. De plus, pour votre confort, des toilettes viennent compléter le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez trois chambres dont deux spacieuses de 15 m<sup>2</sup>, 2 ont accès à un balcon. Vous apprécierez également la salle d'eau avec toilettes attenante. Cette villa, mitoyenne d'un côté, possède également un garage et une cave, offrant ainsi des espaces de rangement supplémentaires pour toute votre famille. Envisagez d'améliorer la performance énergétique en équipant la maison de double vitrage, ainsi vous bénéficierez d'une consommation énergétique ...

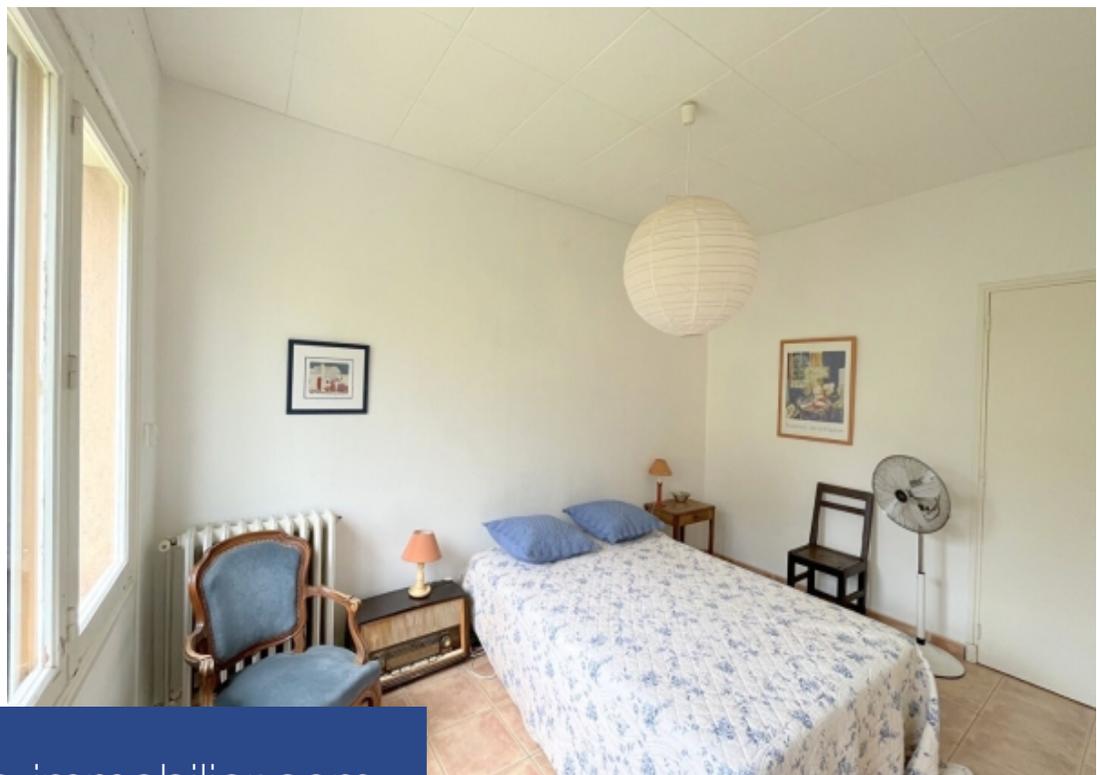
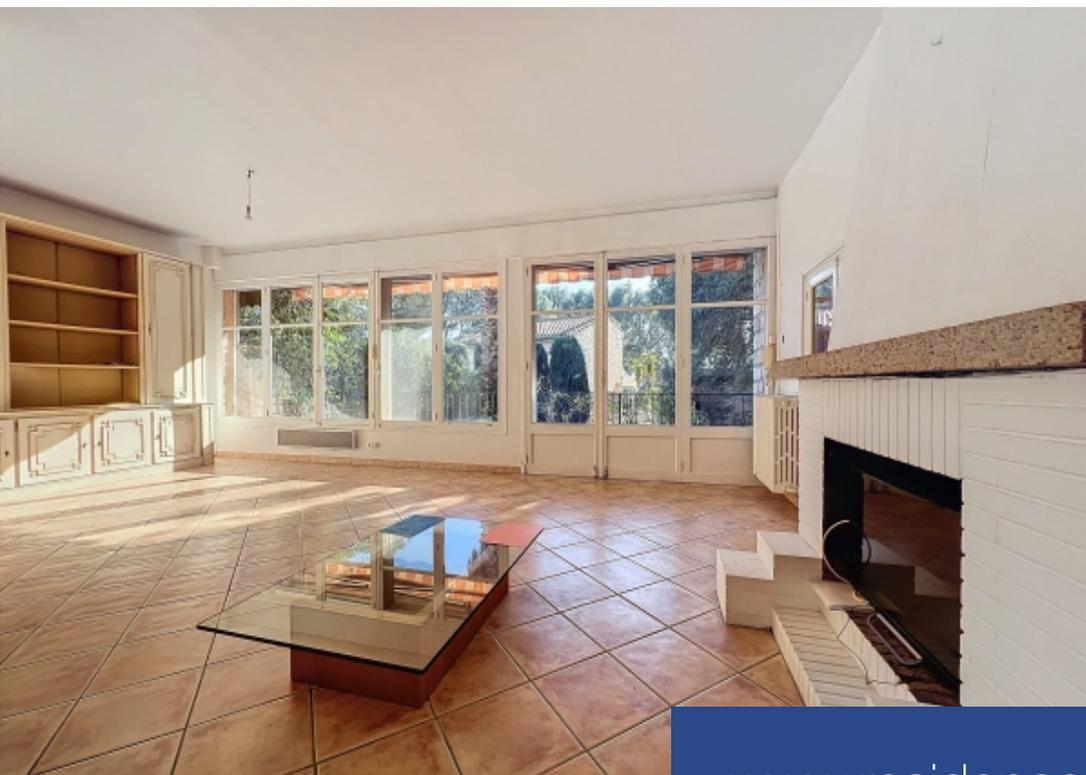
**SAJATIM SARL**

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

