



3 Pièces

120 m²

Réf. 776VUEMER-SAJATIM

995 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

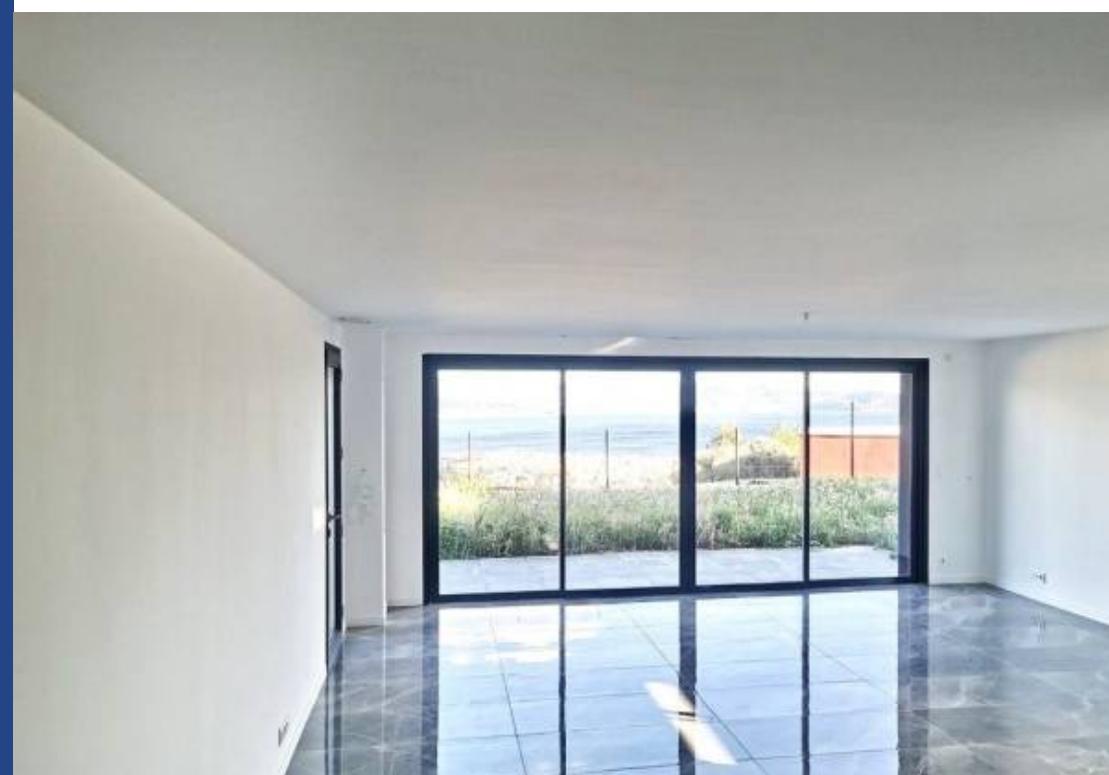
sur les hauteurs de LA CIOTAT, VILLA CONTEMPORAINE de 120 m² environ avec VUE MER PANORAMIQUE . La maison T3 se situe à 900 m du port et des calanques, au calme absolu, Cette villa d'architecte de 120 m² se compose, en rez de jardin d'une spacieuse et lumineuse pièce de séjour de 53 m² avec terrasse et vue panoramique sur la baie de la Ciotat et de Saint Cyr sur mer, une cuisine ouverte à aménager, une salle d'eau et wc indépendant, à l'étage 2 belles chambres de 13 et 17 m² donnant sur une terrasse de 20m² PLEINE VUE MER, salle d'eau wc .Propriété entièrement clôturée, fermée par portail électrique sur 343 m² de terrain . Deux places de stationnement. Climatisation réversible gainable, menuiseries en ALUMINIUM, double vitrage, volets roulants . Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 800.00 et 1300.00 €. Nos honoraires :

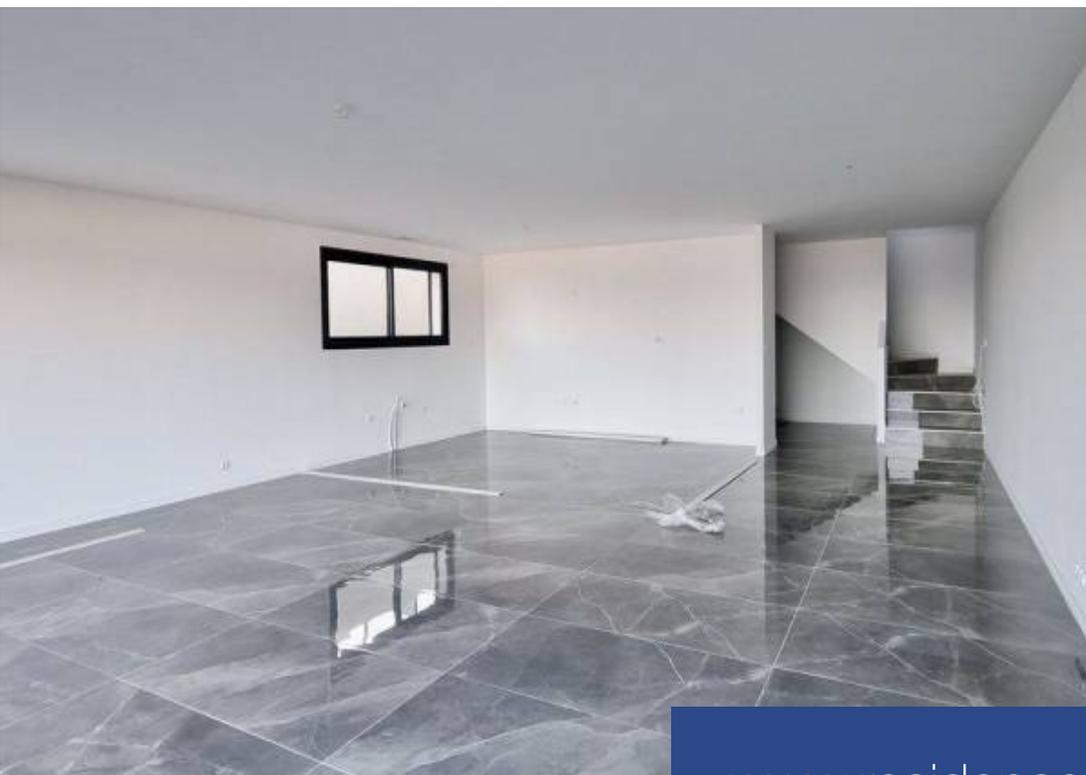
SAJATIM SARL

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

