

lavdy
IMMOBILIER

4 Pièces

130 m²

Réf. 14796409

850 000 €

La Ciotat

Maison à vendre (13600)

résidences immobilier

résidences immobilier

À 40 mètres du port, au fond d'une impasse piétonne où règne un calme absolu, cette maison de 130 m² est le pied-à-terre idéal en bord de mer. Depuis la porte d'entrée, le regard file au bout de la ruelle fleurie vers les mâts du port. Les bateaux, les bars et les restaurants du Vieux-Port de La Ciotat sont à deux pas, et pourtant le silence est total. Cet ancien atelier de teinture de filets de pêche du XVIIIème siècle, aux murs de pierre de 70 cm d'épaisseur, a été entièrement rénové en 2019 par des professionnels : toiture, électricité, plomberie et isolation ont été repris. Il en résulte un loft de caractère au style industriel raffiné, où la mémoire des lieux dialogue avec le confort d'aujourd'hui : escalier en acier brut, poutres apparentes, travertin, parquet et portes en chêne, menuiseries aluminium double vitrage et vitrages anti-effraction. Au rez-de-chaussée, la grande pièce de vie, s'organise autour d'une cuisine ouverte entièrement équipée, avec son îlot en bois, ses façades noires et son poêle à granulés. Le salon et la salle à manger se prolongent sous les poutres blanches, sur un parquet clair, tandis que les portes-fenêtres à châssis noirs ouvrent sur la cour-rue, ...

CHARLES TARDY IMMOBILIER
670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



