

lavdy  
IMMOBILIER



7 Pièces

190 m<sup>2</sup>

Réf. 14795550

1 386 000 €

La Cadière-d'Azur

Maison à vendre (83740)

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

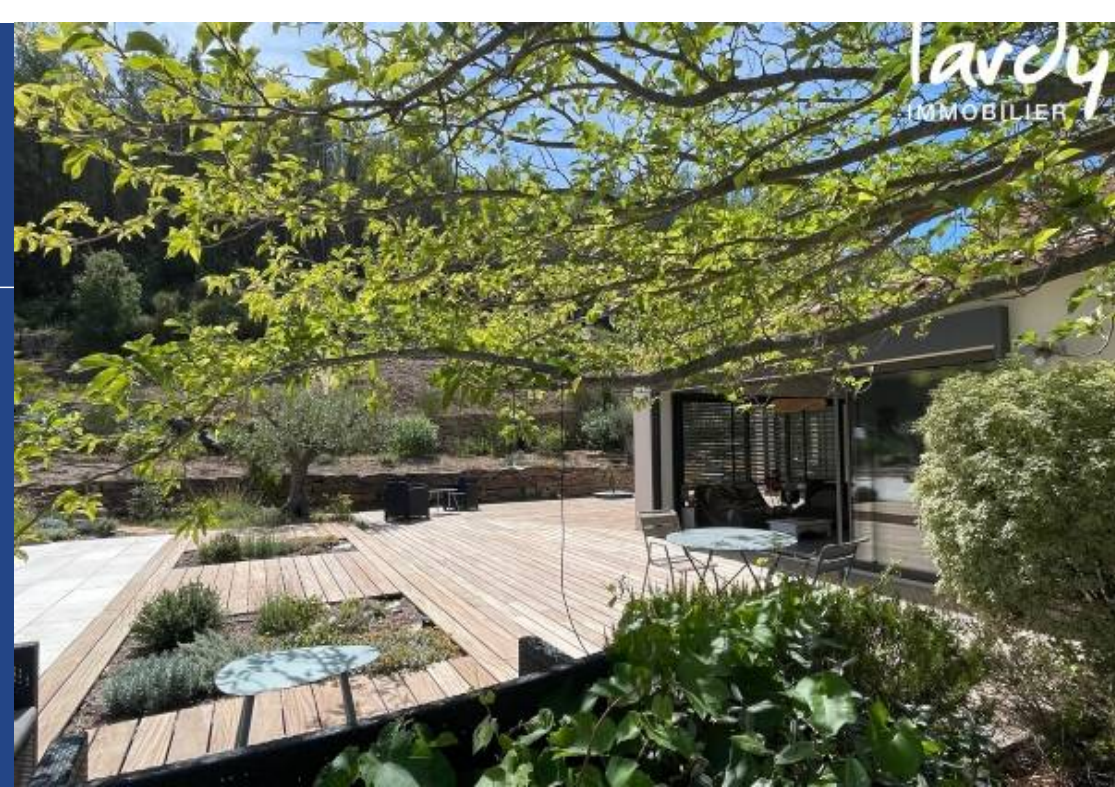
Située au calme absolu, à 4 kms de Bandol et de Saint-Cyr sur Mer, dans un cadre campagne proche du Golf de la Frégate et de la calanque du Port d'Alon. Le cadre est bucolique, les vues ouvertes sur la campagne, le jardin paysager est une invitation à la détente et la villa vous propose une circulation « dedans – dehors » très agréable, murs en pierre sèches, lavande. D'une surface habitable d'env. 190 m<sup>2</sup> on appréciera sans nul doute le plain-pied et le terrain plat d'env. 2 950 m<sup>2</sup>. Espace cuisine / salon / séjour ouvert d'une surface d'env. 75m<sup>2</sup> donnent par de grandes baies vitrées sur l'extérieur. Dans son prolongement 3 chambres dont une parentale avec sa salle de bain et eau, et 2 autres chambres qui se partagent une salle d'eau. Toilettes séparés. Accès au garage. A l'étage, 2 chambres se partagent une salle d'eau et toilettes séparés. Une grande terrasse de plus de 200m<sup>2</sup> entoure la maison et s'articule autour de la piscine 9x3 très bien exposée. Nombreux stationnements, vide sanitaire sous toute la maison, exposition Sud. Chauffage au poêle à granules, portail électrique, Système BSO. Une maison située dans un secteur très calme, ne souffrant d'aucun vis à vis, ou il fera ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

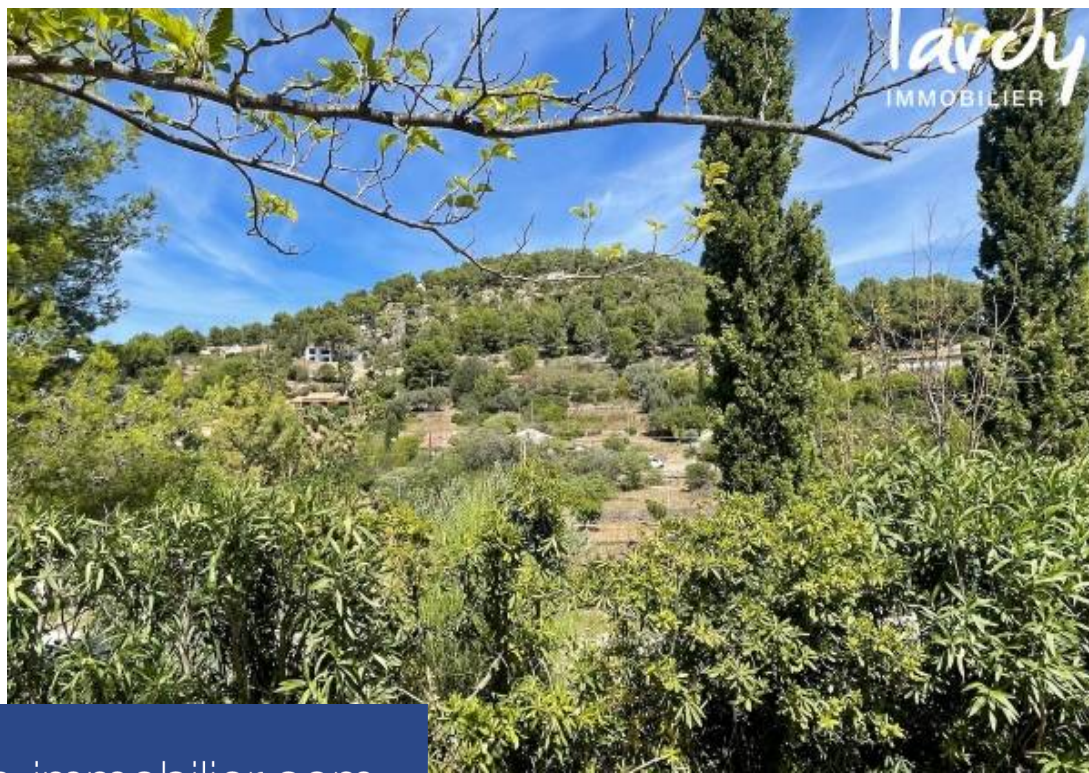
670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

