



5 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. 019077-BOSCHI26110

735 000 €

La-Bégude-de-Mazenc

Maison à vendre (26160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Region la begude de mazenc à seulement 10 minutes à l'est de montélimar, dans un environnement paisible aux portes d'un charmant village, cette élégante villa contemporaine, construite en 2023, incarne un art de vivre résolument provençal, où confort, lumière et nature s'harmonisent parfaitement. Implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 177 m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied séduit par ses lignes épurées, ses prestations haut de gamme et son état irréprochable. Chaque espace a été pensé pour offrir un quotidien fluide, raffiné et ouvert sur l'extérieur. Le coeur de la maison s'organise autour d'une spectaculaire pièce de vie de 72 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées à galandage qui effacent les frontières entre intérieur et extérieur. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'intègre avec élégance à cet espace convivial prolongé par une vaste terrasse, dont une agréable partie couverte de 24 m<sup>2</sup> invite à savourer les longues soirées d'été, les repas entre amis et la douceur du climat provençal. Le jardin, soigneusement paysagé, offre un véritable écrin de sérénité autour de sa piscine de 8 X 4 mètres, véritable invitation à la détente et aux plaisirs ...

## **BOSCHI IMMOBILIER PRESTIGE**

5 boulevard Victor Hugo - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

